DIGI AKADEMIJA
BREZPLAČNI
izobraževalni tečaji in tabori za učenje digitalnih kompetenc
6-15 in 16-29 let

Poročilo medijskih objav

Pripravljeno: **02.11.2026**

Pojavnost:



Ključne besede v poročilu:

BOŠTJAN UDOVIČ	1
ZBORNICA ZA POSLOVANJE Z NEPREMIČNINAMI	1
NAJEMNA STANOVANJA	6
UPRAVLJANJE VEČSTANOVANJSKIH STAVB	1
ETAŽNA LASTNINA	3
UPRAVNIK	3
GRADNJA STANOVANJ	5
STANOVANJSKA GRADNJA	7
POSLOVANJE Z NEPREMIČNINAMI	1
STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE	4
CENE NEPREMIČNIN	4

Pregled objav

30. 10. 2026 | NOVA 24TV | Stran/Termin: 19:30:00 | SLOVENIJA

Naslov: Stanovanjska kriza v Sloveniji in Evropi
Vsebina: Razprava obravnava stanovanjsko krizo v Evropi in Sloveniji, ki jo zaznamujejo visoke najemnine, pomanjkanje neprofitnih stanovanj in nezadostna gradnja dostopnih nepremičnin. Najbolj jo občutijo mladi, ki dlje živijo s starši, kar vpliva tudi na njihovo osamosvajanje in načrtovanje prihodnosti. Govorci
Avtor: Janez Hočevar
Žanr: DIALOGIZIRANO POROČILO
Gesla: BOŠTJAN UDOVIČ, ZBORNICA ZA POSLOVANJE Z NEPREMIČNINAMI

---

30. 10. 2026 | Mladina | Stran/Termin: 17 | SLOVENIJA

Naslov: Priložnost
Vsebina: Bo Jankoviča zamenjal Mesec?

Avtor: Janko Lorenci
Žanr: KOLUMNA
Gesla: NAJEMNA STANOVANJA

---

30. 10. 2026 | Novi medij | Stran/Termin: 14 | SLOVENIJA

Naslov: Naj blok 2026 o zmagovalcu prvič odločal kviz
Vsebina: Zorjo je že devetič zapored nagradila najbolj povezane in skrbne stanovalce

Avtor:
Žanr: POROČILO
Gesla: UPRAVLJANJE VEČSTANOVANJSKIH STAVB, ETAŽNA LASTNINA, UPRAVNIK

---

30. 10. 2026 | Postojnski prepih | Stran/Termin: 4 | SLOVENIJA

Naslov: Kako drago bo ogrevanje?
Vsebina: Podražitve energentov pred letošnjo kurilno sezono bodo po žepu najbolj udarile gospodinjstva in večstanovanjske stavbe, ki se ogrevajo na kurilno olje ali pelete. Draginjo bodo občutili tudi na Občini, saj se večina javnih stavb preko daljinskega sistema ogreva na lesno biomaso; skupni stroški ogrevanja so že
Avtor: Mateja Jordan
Žanr: POROČILO
Gesla: ETAŽNA LASTNINA, UPRAVNIK

---

30. 10. 2026 | Postojnski prepih | Stran/Termin: 9 | SLOVENIJA

Naslov: Programi županskih kandidatov
Vsebina: V Postojni se obeta zanimiv boj za županski stolček, saj Igorja Marentiča po treh mandatih izziva kar pet protikandidatov. V ospredju njihovih programov so urejanje prostora, stanovanja, pogoji za podjetništvo in prometne izboljšave. Kako bi se lotili teh nalog in kaj še obljubljajo občanom?
Avtor: Mateja Jordan
Žanr: POROČILO
Gesla: GRADNJA STANOVANJ, STANOVANJSKA GRADNJA

---

30. 10. 2026 | www.sta.si | Stran/Termin: | SLOVENIJA

Naslov: Obseg prodaje avgusta na mesečni ravni nekoliko manjši
Vsebina: Skupni obseg prodaje v trgovini in storitvah se je avgusta na mesečni ravni zmanjšal za 0,3 odstotka, so danes sporočili s statističnega urada. V trgovini je upadel za 0,1 odstotka, v storitvenih dejavnostih pa se ni spremenil. V medletni primerjavi je bil medtem obseg prodaje višji za 4,4 odstotka.
Avtor: zc/jes
Žanr: SPLETNI ČLANEK
Gesla: POSLOVANJE Z NEPREMIČNINAMI

---

30. 10. 2026 | https://www.zurnal24.si/ | Stran/Termin: | SLOVENIJA

Naslov: Je koprski župan ob pomoči Matoza omogočil gradnjo dragih stanovanj?
Vsebina: Koprski župan Aleš Bržan je pri projektu Solis družbi Grafist ob pomoči Francija Matoza mimo občinskega sveta dovolil gradnjo aparthotela. Kritiki menijo, da bo občina s tem namesto prepotrebnega hotela dobila zgolj draga stanovanja za trg. Bržan je zatrjeval, da naj to ne bi bilo mogoče še deset let, a tega v pogodbi
Avtor: STA, V. L.
Žanr: SPLETNI ČLANEK
Gesla: GRADNJA STANOVANJ

---

30. 10. 2026 | Solni cvet | Stran/Termin: 4 | SLOVENIJA

Naslov: Piran je skupnost dobrih ljudi
Vsebina: Pogovor z županom Občine Piran Andrejem Koreniko

Avtor:
Žanr: INTERVJU
Gesla: STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE, NAJEMNA STANOVANJA, STANOVANJSKA

---

30. 10. 2026 | www.sta.si | Stran/Termin: | SLOVENIJA

Naslov: ŽUPANSKE VOLITVE: Na Ptuju za gradnjo stanovanj in čim prejšnjo uresničitev državnih projektov
Vsebina: V Mestni občini Ptuj se za županski stolček potegujejo tri kandidatke in dva kandidata. Za STA so navedli prve tri naloge, ki bi se jih lotili ob izvolitvi. Ob tem so odgovorili še na vprašanji, kako se bodo lotili stanovanjske problematike in kaj bodo storili za pospešitev izvedbe projektov ptujske obvoznice in obnove
Avtor: gm/np
Žanr: SPLETNI ČLANEK
Gesla: STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE, NAJEMNA STANOVANJA, GRADNJA STANOVANJ

---

30. 10. 2026 | www.rtvslo.si | Stran/Termin: | SLOVENIJA

Naslov: Lokalne volitve 2026: soočenje kandidatov za župana Mestne občine Kranj
Vsebina: Povzetek TV soočenja v lažje razumljivem jeziku

Avtor: V. R., MMC RTV SLO, TV Slovenija
Žanr: SPLETNI ČLANEK
Gesla: STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE, NAJEMNA STANOVANJA, CENE NEPREMIČNIN

---

30. 10. 2026 | TV Slovenija 1 | Stran/Termin: 19:00:00 | SLOVENIJA

Naslov: Sporni dogovori o zemljišču za pravoslavno cerkev v Kranju
Vsebina: Prispevek obravnava posnetke pogovorov predsednika Državnega zbora Zorana Stevanovića in kranjskega župana Matjaža Rakovca o odkupu zemljišča za pravoslavno cerkev. Pravnik Miha Šepec meni, da samo govorjenje o nakupu še ne pomeni kaznivega dejanja, vendar opozarja, da predsednik
Avtor: Rok Šuligoj
Žanr: DIALOGIZIRANO POROČILO
Gesla: NEPREMIČNINSKI POSREDNIK

---

30. 10. 2026 | POP TV | Stran/Termin: 19:00:00 | SLOVENIJA

Naslov: Razprava o prodaji zemljišča za pravoslavno cerkev v Kranju
Vsebina: Prispevek obravnava pogovore kranjskega župana Matjaža Rakovca in predsednika Državnega zbora Stevanovića o prodaji zemljišča za pravoslavno cerkev ter načrtovani spremembi njegove namembnosti. Arhitekt opozarja, da bi tak postopek lahko pomenil prostorsko načrtovanje po meri znanega kupca in
Avtor: Kaja Kobetič
Žanr: DIALOGIZIRANO POROČILO
Gesla: STANOVANJSKA GRADNJA

---

31. 10. 2026 | www.sta.si | Stran/Termin: | SLOVENIJA

Naslov: V Šentjurju bodo komunalno opremili zemljišča za deset novih stanovanjskih hiš
Vsebina: V Šentjurju bodo uredili 279 metrov lokalne ceste in zgradili komunalno infrastrukturo za deset novih stanovanjskih hiš v Gorici pri Slivnici. Dela, vredna skoraj 425.000 evrov brez DDV, bo izvedlo podjetje Voc Celje, zaključena pa naj bi bila predvidoma v letu dni, so sporočili z Občine Šentjur.
Avtor: lpc/mlu
Žanr: SPLETNI ČLANEK
Gesla: STANOVANJSKA GRADNJA

---

31. 10. 2026 | https://www.zurnal24.si/ | Stran/Termin: | SLOVENIJA

Naslov: Na papirju nova stanovanja, v načrtih občine pa elektrarna
Vsebina: V občini Šentilj je završalo. Na območju, kjer je bila predvidena gradnja stanovanj, je občina po tiho začela načrtovati sončno elektrarno.

Avtor: Nika Vajnhandl
Žanr: SPLETNI ČLANEK
Gesla: GRADNJA STANOVANJ, STANOVANJSKA GRADNJA

---

1. 11. 2026 https://www.zurnal24.si/ Stran/Termin: SLOVENIJA

Naslov: Luka Mesec: "Mislim, da bo to najtežja preizkušnja, ki me čaka"
Vsebina: Prvič po 20-ih letih se na ljubljanskih županskih volitvah obeta drugi krog, v katerem bo aktualnega župana Zorana Jankovića izzval sokoordinator Levice Luka Mesec.

Avtor: Sergeja Hadner Hvala
Žanr: SPLETNI ČLANEK
Gesla: STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE, NAJEMNA STANOVANJA

---

1. 11. 2026 https://delo.si Stran/Termin: SLOVENIJA

Naslov: Bojim se, da nam bodo Kitajci in Indijci zgradili slabe ceste in železniške proge
Vsebina: Hrvaška ima denar za posodobitev železnic, vendar nima dovolj organizacijskih sposobnosti za izvedbo teh projektov, trdi prvi mož Strabaga za Hrvaško, Slovenijo ter Bosno in Hercegovino.

Avtor: Janez Tomažič
Žanr: SPLETNI ČLANEK
Gesla: GRADNJA STANOVANJ, STANOVANJSKA GRADNJA, CENE NEPREMIČNIN

---

2. 11. 2026 Reporter Stran/Termin: 22 SLOVENIJA

Naslov: Sanjam o tem, da bi Mariboru vrnili gospodarsko moč
Vsebina: Matevž Frangež je uveljavljeno ime slovenske politike, v kateri je zasedal več vidnih funkcij, zdaj pa se po več kot desetletju znova poteguje za mariborskega župana kot kandidat Zavezništva za Novi Maribor. Opozarja na gospodarsko zaostajanje mesta, odseljevanje visoko
Avtor: ELVIRA MIŠE MIKLAVČIČ
Žanr: INTERVJU
Gesla: NAJEMNA STANOVANJA, CENE NEPREMIČNIN, STANOVANJSKA GRADNJA

---

2. 11. 2026 Svet 24 Stran/Termin: 20 SLOVENIJA

Naslov: Ali sosedov pes neprestano laja? Kdaj in kako lahko ukrepamo?
Vsebina: Večurni lajež lahko močno zmoti mir v bloku. Preverite, kaj določa hišni red, kdaj vključiti upravnika in kako ukrepati, če pogovor ne pomaga.

Avtor: Anja Kontrec Banič
Žanr: POROČILO
Gesla: ETAŽNA LASTNINA, UPRAVNIK

---

30. 10. 2026 NOVA 24TV Stran/Termin: 19:30:00
Naslov: Stanovanjska kriza v Sloveniji in Evropi Naklada:
Avtor: Janez Hočevar Površina/Trajanje: 00:03:11
Rubrika/Oddaja: VEČERNE NOVICE Žanr: DIALOGIZIRANO POROČILO
Gesla: BOŠTJAN UDOVIČ, ZBORNICA ZA POSLOVANJE Z NEPREMIČNINAMI

INES KUMALIĆ: Pred kratkim so v Španiji in na Portugalskem potekali protesti zaradi visokih najemnin in pomanjkanja javnih neprofitnih stanovanj. Kriza je razširjena po vsej Evropi, prvi na udaru pa so mladi, ki so po končanem izobraževanju prisiljeni ali stanovati s starši ali pa si stanovanje deliti z več osebami. Vprašanje nima le finančnega učinka, ampak tudi psihosocialne posledice, ker vpliva na načrtovanje prihodnosti. Rešitve, o katerih so razpravljali na okrogli mizi v organizaciji stranke Volt Slovenija, so večja ozaveščenost javnosti o problematiki, strateške usmeritve države, predvsem pa volja političnih odločevalcev, ki je v tem trenutku odločno premalo.

JANEZ HOČEVAR: Stanovanjska kriza je vseevropski problem, izrazit je tudi v Sloveniji. Za večjo dostopnost stanovanj si prizadeva tudi letos spomladi ustanovljena stranka Volt Slovenija s pomembno državljansko pobudo z naslovom.

SVEN FRANCK (sopredsednik Volt Europa): Pravica do stanovanja! Zdaj in za vedno. Gre za postopek, ki omogoča da se na dnevni red Evropske komisije uvrsti določena tema, če pobudnikom v letu dni uspe zbrati milijon podpisov.

JANEZ HOČEVAR: Prve žrtve so mladi, ki morajo zaradi visokih cen nepremičnin, kakor tudi stroškov za energijo, dlje bivati s starši.

DAVID MATJAŠIČ (predsednik Dijaške organizacije Slovenije): Od leta 2025 do leta 2035 bo v Sloveniji manjkalo 63.000 stanovanj. Pa saj tudi vemo, kaj se gradi. Če pogledamo, katera gradnja je tukaj v Ljubljani, se gradijo predvsem luksuzna stanovanja.

BORJA RAZINGER (sopredsednik Volt Slovenija): V Ljubljani določene nepremičnine se mi zdijo, da so že cenovno primerljive, kar se tiče najemanja, kot pa v drugih večjih evropskih državah na severu, in se mi zdi dokaj absurdno, kar se tega tiče, sploh če primerjaš plače.

JANEZ HOČEVAR: Slovenija se od drugih članic Evropske unije razlikuje po visokem deležu lastniških stanovanj, zato je bila kriza doslej manj izrazita.

BOŠTJAN UDOVIČ (direktor Zbornice za poslovanje z nepremičninami pri GZS): Problem več ali manj nastane na politični ravni, se pravi, politične volje za neke spremembe ni. Problem je tudi, da nimamo ene rešitve, s katero bi odpravili to krizo.

BORJA RAZINGER (sopredsednik Volt Slovenija): Je pa konec koncev to v bistvu mozaik rešitev, ki je potreben. Se pravi, iz lokalnega nivoja, regionalnega nivoja, nacionalnega nivoja in konec koncev tudi evropskega nivoja.

JANEZ HOČEVAR: Za povečanje tretjega najmanjšega stanovanjskega fonda v Evropski uniji primanjkuje strateških usmeritev, ki bi jih podpirala vsa politika.

BOŠTJAN UDOVIČ (direktor Zbornice za poslovanje z nepremičninami pri GZS): Seveda, pritisk mora biti vedno večji in vedno večji bo, ker je kriza vedno večja, ker vedno več ljudi prihaja na trg ali pa ima izraženo potrebo po nepremičnini. Zdaj, pomemben premik se je zgodil na evropski ravni, kjer je zagotavljanje dostopnih stanovanj zdaj postalo, bom rekel, ena od glavnih točk na agendi.

JANEZ HOČEVAR: Kaj pa primeri dobrih praks iz tujine?

DAVID MATJAŠIČ (predsednik Dijaške organizacije Slovenije): Recimo na Dunaju združenja,

Press CLIPPING d.o.o., pressclipping.si
Objave so namenjene interni uporabi v skladu z odločbami ZASP in se brez soglasja imetnika pravic ne smejo prosto razmnoževati in distribuirati!

zadruge, organizacije skupaj z občinami, z državo gradijo stanovanja, najemniška, za krajše obdobje, da si lahko potem človek privošči nakup stanovanja. Mlada družina, da gre lahko v nakup, gradijo pač neprofitna stanovanja za manjšo najemnino.

JANEZ HOČEVAR: Iskanje stanovanja ima za mlade tudi psihosocialne posledice, saj vpliva na njihovo osamosvajanje in načrtovanje prihodnosti.

Press CLIPPING d.o.o., pressclipping.si
Objave so namenjene interni uporabi v skladu z odločbami ZASP in se brez soglasja imetnika pravic ne smejo prosto razmnoževati in distribuirati!

30. 10. 2026 **Mladina** Stran/Termin: 17
Naslov: Priložnost Naklada: 14.699,00
Avtor: Janko Lorenci Površina/Trajanje: 400,64
Rubrika/Oddaja: PAMFLET Žanr: KOLUMNA
Gesla: NAJEMNA STANOVANJA





Janko Lorenci: **Priložnost**

Bo Jankovića zamenjal Mesec?

Na bližnjih volitvah v Ljubljani bo Janković po šestih zaporednih županovanjih morda odkorakal v zgodovino. Najbolj ga ogroža Luka Mesec. Izid volitev bo v marsičem vplival na vso Slovenijo.

Janković je najbolj zaslužen, pa tudi najbolj kriv za Ljubljano, kakršna je. Njegova zapuščina je mešana. Mesto se je v njegovih dveh desetletjih zbudilo iz prejšnjega mrtvila, se polepšalo, postalo bogatejše, privlačnejše za turiste. Po drugi strani ostajajo nerešeni ali se zaostrujejo veliki skupni problemi – zagaten promet, slab zrak, neenak razvoj mesta, pregrešno draga stanovanja, ki povprečnega meščana silijo v izseljevanje in trdo življenje. Sporna sta tudi dva velika mestna projekta, kanal Co in predvidena sežigalnica. Oba sta deloma koristna, obenem pa tvegana in se mestu lahko vrneta kakor bumerang: kot še slabši zrak in okužena voda.

Pri obeh je bilo opuščeno načelo previdnosti: če je tveganje veliko, načrt opustiš in poiščeš druge možnosti. A Janković pri obojem kljub odklonilnemu mnenju dobršnega dela stroke vztraja. To je značilno za njegov način vodenja. Mož je učinkovit, dober organizator, a trmasto samovoljen, županovanje pa jemlje predvsem kot nekakšen biznis trgovanja z zemljišči, infrastrukturo, koncesijami. Je manj nasmejan in sijoč kot nekoč, že dolgo ga spremljajo tudi sumi sicer nikoli dokazanih nezakonitih poslov.

Vse to prispeva, da je izgubil lep kos nekdanje osebne privlačnosti. To bolj razgalja dejstvo, da tako biznismensko županovanje zanemarja tisto, kar je mestu skupno in za vse: javni prostori v prestolnici se privatizirajo in krčijo, veliki in mali šelenburgi, odvečni supermarketi in poslovni objekti pa rastejo kot gobe po dežju. Mesto se za povprečnega Ljubljančana navznoter ne izboljšuje, hkrati se širi v okolje in požira dobro zemljo, vodne vire, nepozidano naturo.

Sodobna napredna, uspešna mesta se razvijajo drugače. Zgoščajo se navznoter, se prilagajajo podnebni krizi, skrbijo za javni promet in dostopna stanovanja in tako preprečujejo gentrifikacijo, omejujejo preobilje turistov, omogočajo živ kulturni utrip. Jankovićeva Ljubljana tega ne počne ali počne premalo in prebivalstvo se bolj kot nekoč zaveda, da se mesto v marsičem razvija zgrešeno, podoptimalno.

Zato večnemu županu tokrat trda prede. Tekmeci z desne niso resni, za ovratnik pa mu vroče dihajo znana levosredinska imena: Mesec, Rop, Boštjančič. Slednja sta čisto sposobna in spodobna kandidata, a po osnovnem profilu podobna Jankoviću; torej značilna politika leve sredine, ki rada govori o demokraciji in socialnosti, a to drugo prakticira bolj medlo.



Mesec je tu izjema. Ko govori, da bo delal za Ljubljano, ki ne bo rasla zgolj za domačo smetano in tuje turiste, ampak za povprečnega meščana, mu lahko verjamemo, saj je socialno deloval tudi, ko je bil minister (minimalna plača, najemniška stanovanja itd.). Med vsemi štrlečimi slovenskimi politiki je najbolj socialno in zeleno usmerjen, ima prepoznavno vizijo za Slovenijo in s tem tudi za Ljubljano, je intelektualec, hkrati pa dovolj pragmatičen in operativen. Če bo župan, ima Ljubljana možnost, da zleze iz oklepa jankovićevskega modela in se začne preobražati po zgledu naprednih mest.

To bi bilo dobro ne samo za prestolnico, ampak tudi za Slovenijo. Razvoj obeh je podoben: javno in skupno se krči, neenakost se veča, družbena solidarnost, zapisana v ustavo, je ogrožena. Tak razvoj redi skrajneže, zavira dolgoročen napredek, potiska okolje in socialo v kot. Prestolnica s svojo težo bolj vpliva na »preostanek« Slovenije kot narobe. V glavnem ostaja demokratična, liberalna, protijanševska, a ta naravnanost je preizkušana, vsaj deloma tudi zaradi dolgoletnega tipa mestnega razvoja. Po dolgi Jankovićevi vladavini potrebuje jasen razvojni zasuk, prelom, zanj pa so nedvomne stare zasluge, antijanšizem in sklicevanje na partizanstvo premalo; potrebna sta tudi neponarejena socialnost in vodenje, ki na mesto ne gleda kot na podjetje.

Izid volitev bo pomemben tudi v tem širšem kontekstu. Dosedanji slovensko-ljubljanski razvojni vzorec lahko zacementira, lahko pa ga zasuče v nasprotno smer in vsej državi pokaže, da so mogoči drugačni razvojni poudarki in prioritete.

Skratka, Ljubljana lahko postane eno tistih mest, ki pričajo, da je tudi znotraj prevladujočega neoliberalizma mogoč zdrav razvoj. To možnost ponujajo bližnje volitve in Meščeva zmaga. To bi z drugačno naravnanostjo našega daleč največjega mesta oslabilo tudi janšizem.

Ljubljana lahko 15. novembra postane za večino prijaznejše mesto, ki bo tudi v širše slovensko okolje oddajalo drugačne impulze. Dosedanji župan je imel svoje dobre čase, a je že onstran zenita. Mesec, njegov verjetni in najobetavnejši naslednik, ni nikakršen radikalni levičar. V osnovi je dobri stari socialdemokrat, to pa je v današnjem času že izrazita, zelo potrebna drugačnost.

Če bo župan, mu v oblastni sferi, zgrajeni po meri enega človeka, ne bo lahko. Vendar je kot minister in kot človek, ki je dal Levici današnji profil, dokazal, da je v alternativnosti stanoviten. ×

Press CLIPPING d.o.o., pressclipping.si
Objave so namenjene interni uporabi v skladu z odločbami ZASP in se brez soglasja imetnika pravic ne smejo prosto razmnoževati in distribuirati!

30. 10. 2026 **Novi medij** Stran/Termin: 14
Naslov: Naj blok 2026 o zmagovalcu prvič odločal kviz Naklada:
Avtor: Površina/Trajanje: 496,94
Rubrika/Oddaja: / Žanr: POROČILO
Gesla: UPRAVLJANJE VEČSTANOVANJSKIH STAVB, ETAŽNA LASTNINA, UPRAVNIK



Foto: Foto Asja

NAJ BLOK 2026

O ZMAGOVALCU PRVIČ ODLOČAL KVIZ

Zarja je že devetič zapored nagradila najbolj povezane in skrbne stanovalce

Zarja d.o.o. Novo mesto je 30. septembra v hotelu Dolenj'c že devetič zapored razglasila zmagovalce akcije Naj blok, s katero izpostavlja bloke, v katerih etažni lastniki odgovorno in složno skrbijo za skupni dom.

Prijavilo se je 62 blokov, kar tretjina stavb v Zarjinem upravljanju. Ocenjevali so varnost bivanja, energetsko učinkovitost, urejenost stavbe, sklepčnost na zborih etažnih lastnikov in finančne podatke. Ker so bile razlike med šestimi finalisti majhne, je o zmagovalcu prvič odločal kviz o upravljanju večstanovanjskih stavb. Vsi sodelujoči so prejeli praktične nagrade.

Zbrane je nagovoril župan Mestne občine Novo mesto Gregor Macedoni, ki je poudaril prizadevanja občine za razvoj stanovanjske infrastrukture – z več sto novimi stanovanji ter javnimi najemnimi in oskrbovanimi stanovanji.

Za direktorico Zarje mag. Janjo Horvat Jaklič je bil to zadnji nagovor na Naj bloku, saj se spomladi upokoji. Etažnim lastnikom je položila na srce predvsem medsebojno razumevanje: „Stavba, v kateri se ljudje poznajo, spoštujejo in si pomagajo, ni samo prijetnejša. Je tudi varnejša.“ Ob slovesu jih je prosila še za sodelovanje z Zarjinimi sodelavci, saj je „dober upravnik skoraj enako pomemben kot dober sosed“.

Zoran Štepic, direktor tehnične službe, je poudaril, da so za dobro upravljanje poleg strokovnega upravnika potrebni tudi aktivni etažni lastniki, pravočasne odločitve in pripravljenost na dogovor. Dodal je, da je Zarja s postopnim zakupom energentov letos kljub dvigom cen ohranila cene za etažne lastnike na obstoječih ravneh.

Večer, ki ga je povezoval Rado Trifkovič, je popestril komik Aleš Novak, sklenil pa se je z druženjem.

Nagrajenci Naj blok 2026

1. Seidlova cesta 20 – 1.200 evrov v rezervni sklad
2. Seidlova cesta 34 – 600 evrov v rezervni sklad
3. Jakčeva ulica 9 – 300 evrov v rezervni sklad



triglav GENERALI Schindler SAVA ZAVAROVALNICA Delavska Hranilnica VAREA

Press CLIPPING d.o.o., pressclipping.si
Objave so namenjene interni uporabi v skladu z odločbami ZASP in se brez soglasja imetnika pravic ne smejo prosto razmnoževati in distribuirati!

30. 10. 2026 **Postojnski prepih** Stran/Termin: 4
Naslov: Kako drago bo ogrevanje? Naklada: 6.400,00
Avtor: Mateja Jordan Površina/Trajanje: 1.344,33
Rubrika/Oddaja: TEMA MESECA Žanr: POROČILO
Gesla: ETAŽNA LASTNINA, UPRAVNIK



Kako drago bo ogrevanje?

Sončna elektrarna pri Gasilsko-reševalnem centru že prinaša pozitivne učinke.

Podražitve energentov pred letošnjo kurilno sezono bodo po žepu najbolj udarile gospodinjstva in večstanovanjske stavbe, ki se ogrevajo na kurilno olje ali pelete. Draginjo bodo občutili tudi na Občini, saj se večina javnih stavb preko daljinskega sistema ogreva na lesno biomaso; skupni stroški ogrevanja so že lani znašali nekaj več kot 294 tisoč evrov. Kako velike so razlike med načini ogrevanja in kje je mogoče zmanjšati porabo?

Od sistema daljinskega ogrevanja do geotermalne energije

Največ, okoli 198 tisoč evrov, je Občina potrošila za daljinsko ogrevanje, 36 tisoč evrov za utekočinjeni naftni plin, 31.100 evrov za pelete in 12.200 evrov za kurilno olje. Dodatnih 16.900 evrov so predstavljali stroški ogrevanja, povezani z Elektro Primorska. Kot dodajajo na Občini, ti zneski ne vključujejo vseh stroškov ogrevanja, zato ne predstavljajo celotnega izdatka. Koliko jih bo ogrevanje stalo v aktualni sezoni, pa bo odvisno od cen energentov, pogodbenih pogojev, vremenskih razmer in dejanske porabe.

Najbolj potratni so praviloma večji objekti, predvsem šole, vrtci in zdravstvene ustanove, kar pa še ne pomeni nujno tudi slabe energetske učinkovitosti, poudarjajo. Pri primerjavi je namreč pomembna predvsem poraba na kvadratni meter ogrevane površine.

Na sistem daljinskega ogrevanja so poleg občinske stavbe priključeni Osnovna šola Antona Globočnika, Zdravstveni dom, Kulturni dom, Notranjski muzej, Glasbena šola Postojna, Mestna knjižnica in posamezne enote vrtca.

V podružničnih šolah v Planini, Bukovju in na Prestranku uporabljajo lesne pelete, v Studenem kurilno olje, v Hruševju pa za ogrevanje izkoriščajo geotermalno energijo. Glavna stavba Osnovne šole Miroslava Vilharja se ogreva z utekočinjenim naftnim plinom.

Raba toplotne energije v občinskih javnih stavbah predstavlja po podatkih Lokalnega energetskega koncepta naslednje deleže: daljinska toplota 71,7 odstotka, lesna biomasa 12,2 odstotka, kurilno olje 10,5 odstotka in utekočinjeni naftni plin 5,7 odstotka. Skupni delež obnovljivih virov energije, vključno z daljinsko toploto na lesno biomaso, znaša 83,9 odstotka.

Energetska sanacija za prihranek energije

V preteklih letih je Občina energetsko sicer že sanirala 11 javnih stavb in s tem zmanjšala toplotne izgube ter izboljšala učinkovitost ogrevalnih sistemov in pogoje za uporabnike. Del prenov so izvedli po modelu energetskega pogodbeništva, pri katerem se naložbe koncesionarja financirajo iz doseženih prihrankov.

Vidni so tudi pozitivni učinki lanske namestitve sončnih elektrarn pri Gasilsko-reševalnem centru Postojna in gasilskem domu v Hruševju, saj se je občutno zmanjšal odjem električne energije iz omrežja. Konkretnih podatkov o višini doseženih prihrankov na Občini niso navedli. »Primerjava stroškov med posameznimi leti zaradi različnih vremenskih razmer, cen energentov in načina uporabe objektov ne pokaže nujno dejanskih energetskih prihrankov,« so opozorili.

Porabo energije sicer zmanjšujejo predvsem z rednim spremljanjem, vzdrževanjem ogrevalnih sistemov, ustrezno regulacijo ogrevanja in s prilagajanjem temperatur dejanski uporabi prostorov. Trudijo se za pravično prezračevanje in preprečevanje nepotrebnih toplotnih izgub, vendar poudarjajo, da varčevanje ne sme poslabšati pogojev za delo, pouk, varstvo otrok in druge dejavnosti. Posebnih dodatnih ukrepov za prihajajočo kurilno sezono ne napovedujejo.

Največ možnosti za dodatne prihranke vidijo na Občini v prenovah starejših, energetsko manj učinkovitih stavb, med njimi stare porodnišnice na Vilharjevi ulici 12, podružnične šole in poslovne stavbe v Bukovju ter nekaterih kulturnih in drugih javnih objektov.

Lokalni energetski koncept tako do leta 2032 predvideva postopne energetske sanacije, izboljšanje izolacije stavb, posodobitev ogrevalnih in drugih tehničnih sistemov ter učinkovitejše upravljanje porabe. Nadaljevalo se bo tudi vlaganje v obnovljive vire energije, med drugim v sončne elektrarne, izvedba pa bo odvisna predvsem od potreb, razpoložljivih sredstev, tehnične in ekonomske upravičenosti ter obstoječih koncesijskih pogodb.

Kurilno olje in peleti občutno dražji

Po podatkih **energetskega svetovalca Matjaža Gustinčiča** iz postojnske svetovalne pisarne ENSVET so se

Press CLIPPING d.o.o., pressclipping.si
Objave so namenjene interni uporabi v skladu z odločbami ZASP in se brez soglasja imetnika pravic ne smejo prosto razmnoževati in distribuirati!



V podružnični šoli Hruševje izkoriščajo za ogrevanje geotermalno energijo.



Podražitve se poznajo tudi v večstanovanjskih stavbah s skupnimi kotlovnicami.

pred letošnjo kurilno sezono zvišale cene kurilnega olja za 37 do 48 odstotkov, peletov za 30 do 39, bukovih drv pa za pet do deset odstotkov. Nekoliko dražja je tudi električna energija; na končne zneske na računih vplivata še iztek preteklih ukrepov državne regulacije cen in nov način obračunavanja omrežnine.

Podražitve bodo najbolj občutila gospodinjstva, ki se ogrevajo s kurilnim oljem ali peleti, zlasti tista v starejših, slabše izoliranih stavbah. Pri hiši, ki letno porabi dva tisoč litrov kurilnega olja, se lahko stroški v primerjavi s prejšnjo sezono povišajo za več sto evrov. Dražja sta tudi zemeljski plin in daljinsko ogrevanje, najdražje se bomo ogrevali z električnimi radiatorji, IR-panelnimi ploščami in električnimi kotli.

Stroškovna prednost toplotnih črpalk pa se je zaradi manjšega dviga cen elektrike po oceni energetskega svetovalca še povečala. Cenovno najugodnejše ostajajo toplotne črpalke voda–voda in zemlja–voda, sledijo jim toplotne črpalke zrak–voda, lesni sekanci in drva.

Kot opozarja Gustinčič, pri primerjavi ni odločilna le cena energenta, temveč strošek dejansko pridobljene toplote. Toplotna črpalka lahko iz ene kilovatne ure električne energije pridobi tri do pet kilovatnih ur toplote, medtem ko oljni kotel izkoristi približno 85 odstotkov energije goriva. Pomembni so tudi izolacija stavbe, učinkovitost ogrevalne naprave in način njene uporabe.

Kako velike so lahko razlike, kaže izračun za enodružinsko hišo, ki potrebuje letno 15 tisoč kilovatnih ur toplote. Ogrevanje s toplotno črpalko zrak–voda bi po okvirnih cenah stalo letno približno 915 evrov, s kurilnim oljem pa 2.745 evrov, kar pomeni občutno razliko – približno 1.830 evrov. Ampak izračun, kot dodaja Gustinčič, ne vključuje začetne naložbe v ogrevalni sistem in vseh dodatnih stroškov.

V blokih še vedno največ kotlovnic na kurilno olje

Podražitve se poznajo tudi v večstanovanjskih stavbah s skupnimi kotlovnicami. Postojnska enota podjetja Tabor na območju občin Postojna in Pivka upravlja osem takšnih kotlovnic, od tega šest na kurilno olje, eno na lesne pelete (na Tržaški cesti) in eno s toplotno črpalko (na Notranjski ulici v Postojni. Dva bloka v mestu sta priključena na daljinsko ogrevanje.

Kot pravijo v **Komunali Sežana**, ki upravlja deset večstanovanjskih stavb na Postojnskem, se večina ogreva s kurilnim oljem, z utekočinjenim naftnim plinom in lesnimi sekanci. Stroški se po njihovih podatkih v zadnjih letih niso bistveno spreminjali, v tej sezoni pa pričakujejo za porabo toplote zaradi naraščanja cen energentov nekoliko višje račune. »Največjo negotovost trenutno vidimo predvsem pri objektih, ki se ogrevajo na kurilno olje,« poudarjajo. Upravitelja sicer spremljata gibanje cen energentov in glede na potrebe iščeta najugodnejše dobavitelje. Vendarle pa bodo na končni strošek kurilne sezone pomembno vplivale tudi vremenske razmere, saj lahko daljša hladna obdobja porabo precej povečajo.

> Pred letošnjo kurilno sezono so se najbolj zvišale cene kurilnega olja – za 37 do 48 odstotkov, ter peletov – za 30 do 39 odstotkov.

S toplotno črpalko do nižjih stroškov

Velike razlike med načini ogrevanja kaže primer večstanovanjske stavbe na Notranjski ulici v Postojni. Tam se 16 stanovanj s skupno ogrevano površino približno 979 kvadratnih metrov ogreva s toplotno črpalko. Po oceni **Dejana Radića iz Tabora** porabijo za ogrevanje letno približno Ogrevanje z lesnimi sekanci je praviloma cenovno ugodnejše, vendar so stroški vzdrževanja takšnih sistemov lahko višji. Precej dražji so tudi peleti, ki so jih v Taboru leta 2024 nabavljali po približno 230 evrov za tono brez DDV, letos pa stanejo od 372 do 379 evrov.

Kako občutno se lahko podražitev pozna pri večji stavbi, ponazarjajo v Komunali s primerom objekta, ki v kurilni sezoni porabi 10 tisoč litrov kurilnega olja. Lansko jesen bi ta količina stala približno 10.880 evrov, po ceni iz oktobra 2026 pa 15.060 evrov, kar je (brez stroškov dostave) 4.180 evrov oziroma 38 odstotkov več.

38.600 kilovatnih ur električne energije, kar pomeni, da je pri pogodbeno dogovorjeni ceni električne energije za leti 2026 in 2027 letni strošek energijskega dela približno 5.770 evrov z DDV oziroma povprečno 360 evrov na stanovanje. Temu je treba prišteti še omrežnino, dogovorjeno moč in druge dajatve.

Po njegovi oceni bi za enako količino toplote potrebovali približno 13 tisoč litrov kurilnega olja na leto. Pri regulirani ceni 1,506 evra za liter, uporabljeni v izračunu oktobra 2026, bi to pomenilo okoli 19.600 evrov oziroma 1.225 evrov na stanovanje samo za energent. »Gre seveda za orientacijsko primerjavo, saj pri objektu na Notranjski ulici proizvedene toplote nimamo merjene s kalorimetrom, zato dejanske porabe dveh različnih sistemov ni mogoče primerjati povsem ena proti ena,« opozarja Radić.

Za prenove kotlovnic vse več zanimanja

Kot ugotavljajo v Taboru, se ob podražitvah energentov znatno poveča zanimanje etažnih lastnikov za izboljšave ogrevalnih sistemov. Ker so bile fasade večine stavb, ki jih upravljajo, že energetsko sanirane, se zdaj osredotočajo na učinkovitejše delovanje ogrevalnih naprav. Pred vsako kurilno sezono jih pregledajo in servisirajo, preverijo delovanje sistema in skušajo porabo z ustreznimi nastavitvami zmanjšati, ne da bi poslabšali bivalno ugodje. Kjer ugotovijo večje pomanjkljivosti ali previsoko porabo, predlagajo etažnim lastnikom izboljšave glede na stanje stavbe in stroške naložbe.

Press CLIPPING d.o.o., pressclipping.si
Objave so namenjene interni uporabi v skladu z odločbami ZASP in se brez soglasja imetnika pravic ne smejo prosto razmnoževati in distribuirati!



Najpogosteje posodabljajo regulacijo, menjajo obtočne črpalke in ventile ter hidravlično uravnotežijo sisteme, pri starejših kotlovnicah pa razmišljajo tudi o prehodu s kurilnega olja na daljinsko ogrevanje ali toplotne črpalke. Vseeno se zaradi visokih stroškov in potrebnega soglasja etažnih lastnikov pogosteje odločajo za izboljšave obstoječih sistemov. Pri energetsko saniranih stavbah pogosto izberejo tudi prezračevalne naprave z rekuperacijo, vendar je treba za posege v fasado oziroma v skupne dele stavbe pridobiti ustrezna soglasja etažnih lastnikov.

Zaradi visokih začetnih stroškov so celovite prenove ogrevalnih sistemov redke, dodajajo v Komunali, zato je poudarek predvsem na vzdrževanju obstoječih naprav in zmanjševanju porabe. Oba upravnika pred vsako kurilno sezono poskrbita tudi za pregled in servisiranje ogrevalnih naprav.

Koliko lahko prihranimo?

Po Gustinčičevi oceni lahko že znižanje sobne temperature za eno stopinjo zmanjša porabo energije za približno šest odstotkov. Kombinacija preprostih ukrepov, kot so ustrezna regulacija, pravilno prezračevanje in preprečevanje nepotrebnih toplotnih izgub pa lahko prinese predvsem v starejših hišah od 10 do 20 odstotkov prihranka.

Višje račune za ogrevanje dobimo po mnenju sogovornikov največkrat zaradi previsokih temperatur, nepravilne uporabe termostatskih ventilov, zakritih radiatorjev in zlasti dolgotrajnega prezračevanja z okni »na kip«. Za toplotne črpalke, ki so praviloma učinkovitejše pri enakomernejšem delovanju, je pomembna tudi ustrezna nastavitev temperature ogrevalne vode.

V Taboru priporočajo še zamenjavo starih ventilov s termostatskimi in po potrebi še dotrajanih radiatorjev, v Komunali pa opozarjajo, da zapiranje radiatorjev v blokih ne pomeni nujno sorazmerno nižjega stroška. »Med pogostejšimi napakami je ogrevanje celotnega stanovanja z enim samim grelnim telesom, medtem ko so preostala popolnoma zaprta.« Pravilnik o delitvi stroškov ogrevanja namreč v določenih primerih predpisuje najmanjši obračunski porabniški delež v višini 40 odstotkov deleža ogrevane površine. Koliko se bodo varčevalni ukrepi poznali na računu posameznega stanovanja, je zato odvisno tudi od načina obračunavanja toplote v stavbi.

Besedilo: Mateja Jordan; fotografije: Valter Leban.



Več javnih objektov je priključenih na sistem daljinskega ogrevanja, upravlja ga Energetika Dolenc.

Koliko stane ogrevanje enodružinske hiše?

Okvirni letni stroški energije za hišo s potrebo po 15.000 kWh toplote.

Način ogrevanja	*Letni strošek v €*
Toplotna črpalka voda–voda	**645**
Toplotna črpalka zemlja–voda	**765**
Toplotna črpalka zrak–voda	**915**
Drva (uplinjevalni kotel)	**1.335**
Zemeljski plin	**1.380**
Peleti	**1.650**
Kurilno olje	**2.745**
Električni radiatorji	**3.225**

Vir: okvirni izračun energetskega svetovalca pred kurilno sezono 2026/27. Stroški ne vključujejo začetne naložbe v ogrevalni sistem in vseh dodatnih stroškov.

Press CLIPPING d.o.o., pressclipping.si
Objave so namenjene interni uporabi v skladu z odločbami ZASP in se brez soglasja imetnika pravic ne smejo prosto razmnoževati in distribuirati!

30. 10. 2026 **Postojnski prepih** Stran/Termin: 9
Naslov: Programi županskih kandidatov Naklada: 6.400,00
Avtor: Mateja Jordan Površina/Trajanje: 518,53
Rubrika/Oddaja: AKTUALNO Žanr: POROČILO
Gesla: GRADNJA STANOVANJ, STANOVANJSKA GRADNJA

Programi županskih kandidatov

V Postojni se obeta zanimiv boj za županski stolček, saj Igorja Marentiča po treh mandatih izziva kar pet protikandidatov. V ospredju njihovih programov so urejanje prostora, stanovanja, pogoji za podjetništvo in prometne izboljšave. Kako bi se lotili teh nalog in kaj še obljubljajo občanom?

■ **IGOR MARENTIČ: V ospredju bo gospodarstvo**

Aktualni župan želi Postojno ob podpori liste Mi znamo še okrepiti kot gospodarsko, razvojno in življenjsko središče regije, tokrat z največjim premikom na področju gospodarstva. Če ostane na položaju, bo podjetjem zagotovil prostor za rast, ustrezno infrastrukturo, strokovno podporo in spodbudno okolje, kot prednostne ukrepe pa napoveduje pripravo prostorskih pogojev za nove investicije, razvoj podjetniškega podpornega okolja in krepitev Mrežnega podjetniškega inkubatorja Perspektiva. Spodbujal bo podjetja, ki ustvarjajo kakovostna delovna mesta in višjo dodano vrednost, mladim pa omogočil dobro zaposlitev, razvoj lastnih idej in ustvarjanje doma.

Gospodarski razvoj bi pod Marentičevem županovanjem spremljali ukrepi za boljšo prometno pretočnost, varnejše ceste in urejeno komunalno infrastrukturo ter za nova stanovanja in zemljišča za gradnjo. Med poudarki njegovega programa so tudi kakovostni vrtci in šole, dostopno zdravstvo, skrb za starejše, urejene športne površine, živahna kultura in podpora društvom. »Razvoj mora biti čutiti tako v mestu kot v vseh krajevnih skupnostih,« pravi. Ob tem poudarja sodelovanje gospodarstva, občine, države, institucij in občanov.

■ **KATJA ČEHOVIN: Razvoj mesta in vasi ob varovanju narave**

»Verjamem v Postojno, ki izkorišča svoje potenciale ter zagotavlja kakovostno življenje v mestu in vaseh,« pravi skupna kandidatka Svobode, Levice in Socialnih demokratov. Kot županja bi s prostorskim načrtovanjem in komunalnim opremljanjem zemljišč v prvi vrsti zmanjševala razvojni zaostanek ter spodbujala investicije, podjetništvo in odpiranje delovnih mest.

Njena vizija vključuje izgradnjo doma za starejše ter dostopna stanovanja za mlade in družine, s posebnim poudarkom na medgeneracijskem sodelovanju in kakovosti življenja starejših. Med prednostnimi nalogami njenega programa so tudi varovanje pitne vode, ohranjanje narave in trajnostno načrtovanje prostora.

Turistično prepoznavnost Postojne bi kot županja krepila, tako da se naravna in kulturna dediščina povezujeta z lokalnim gospodarstvom ter z vlaganjem v šport, rekreacijo in urejeno mestno središče. Napoveduje pa še izboljšanje prometne varnosti in povezav med kraji, ureditev javnih površin in uravnotežen razvoj vseh krajevnih skupnosti.

Katja Čehovin namenja posebno pozornost tudi mladim, saj bi jim zagotovila več priložnosti in prostore za druženje in zabavo, podpirala pa bi tudi kulturna društva, lokalne ustvarjalce in razvoj galerijske dejavnosti.

■ **DENIS ČESNIK: Od prostorskega načrta do bazena in novih cest**

Kandidat SDS uvrščа med prednostne naloge naslednjih štirih let sprejetje novega OPN, saj bi ta omogočil gradnjo stanovanj za mlade ter nove priložnosti za podjetnike, kmete in druge, ki želijo v občini delati in bivati. Najmlajši kandidat za župana občine Postojna napoveduje tudi gradnjo dolgo obljubljenega bazena, širitev parkovnih površin, več prostora za otroke in rekreacijo, sodobno pokrito tržnico ter vsaj eno parkirno hišo. Če bo izvoljen, bo krožišče pri pokopališču, kot obljublja, povezal s Pivško ulico, območje med novo cesto, zdravstvenim domom in šolskim centrom pa namenil šolskim in otroškim dejavnostim ter stanovanjski gradnji. Med njegovimi obljubami so tudi ureditev komunalne infrastrukture, večnamenska dvorana na Prestranku, v Bukovju pa nova šola ter prostori za druženje in šport.

»Čas je, da uredimo prometni kaos v Predjami in zahtevamo, da celotna renta od Postojnske jame in Predjamskega gradu ostane domačinom,« pravi Česnik in postavlja v ospredje tudi večdnevni turizem. Na pomisleke o njegovi mladosti odgovarja, da uspeh temelji na pogumu, ambiciji in sposobnosti povezovanja.

■ **TINA KLANJŠEK: Hitrejše prostorsko načrtovanje in pregledna poraba**

Neodvisna kandidatka s podporo Liste krajevnih skupnosti Poper obljublja transparentno, inovativno, napredno in ambiciozno vodenje občine. Napoveduje hitrejše sprejemanje OPN in OPPN kot razvojni pogoj, znižanje nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča podjetnikom in obrtnikom, komunalno opremljena zemljišča in prostore za zagonska podjetja ter preoblikovanje Zavoda Znanje v učinkovit poslovni subjekt.

Klanjškova poudarja pošteno porabo javnega denarja in nasprotuje dodeljevanju poslov v paketu enemu izvajalcu, med prometnimi rešitvami pa vidi gradnjo obvoznic proti Stari vasi, Postojnski jami in Pivki vzhodno od železnice. Ena od njenih prednostnih nalog je tudi ukinitev vojaškega vadišča Poček, do takrat pa izplačevanje odškodnine.

V programu ima še gradnjo javnih najemnih in varovanih stanovanj, prostore za mlade in več sredstev za njihovo delovanje. Če bo izvoljena, bo oblikovala ekipo za pripravo projektov, sofinanciranih z državnimi in evropskimi sredstvi, med njimi za gradova Orehek in Hošperk, galerijo in komunalno infrastrukturo. »Moj cilj je jasen: s srčnim in predanim delom do ljudem spodbudne, prijazne, varne, uspešne in enakomerno razvite občine,« pravi Klanjškova.

■ **VLADIMIR SLEJKO: Kulturni prostori, oživitev Tržaške in dvigala**

Neodvisni kandidat Vladimir Slejko izpostavlja kot prednostno nalogo svojega programa dogovor z upraviteljem Postojnske jame, po katerem bi Občina prejela četrtino njenega dobička v 14 dneh po njegovi objavi, denar pa bi v celoti namenila razvoju občine. »Delal bom za mesto in ljudi,« pravi Slejko. Zavzema se za vključitev občine v notranjsko regijo in za gradnjo stanovanjskih naselij na Pečni rebri, med njegovimi predlogi za izboljšanje prometa pa sta odcep za industrijsko cono in severni avtocestni izvoz.

Kot župan namerava Kutinovo hišo preurediti v Hišo Postojnčanov, v stavbi nekdanje blagovnice, ki bi jo Občina odkupila, pa urediti Likovni center Postojna, namenjen umetnikom in ljubiteljskim likovnikom ter izobraževanju bodočih slikarjev, kiparjev in drugih ustvarjalcev. Prostor bi deloval tudi kot razstavišče, predvidoma z jazz klubom.

Omenjeni projekt povezuje z oživljanjem Tržaške ulice in zanjo predlaga postopno zaprtje. Slejko se zavzema tudi za ustvarjanje boljših pogojev za športne dejavnosti in povečanje sredstev za šport. Njegov program pa dopolnjujeta Javorniški camino z ureditvijo pešpoti in zamisel o plovni reki Pivki.

■ **ANDREJ SMERDU: Delovna mesta, promet in uresničevanje projektov**

Kandidat Nove Slovenije povezuje razvoj občine z ustvarjanjem pogojev za kakovostna delovna mesta, z rastjo lokalnih podjetij in s privabljanjem novih investitorjev, med svoje prednostne naloge pa uvršča izboljšanje prometne pretočnosti in obvoznih povezav, stanovanjske rešitve za mlade in družine ter razvoj podeželja in oživitev mestnega jedra. Ob izvolitvi bi mladim zagotovil prostor za njihove dejavnosti, s projektom Pametna Postojna in z razvojem tehnološkega parka pa spodbujal tehnološki razvoj. Pospešil bi postopke za začetek gradnje novega doma za starejše občane in zagotovil ustrezne pogoje za izobraževanje in sodobno šolstvo ter za krepitev zdravstvene in socialne oskrbe. V programu ima tudi nadaljnji razvoj športne infrastrukture, povezovanje turističnih ponudnikov, nove turistične produkte in nadgradnjo kulturnih vsebin.

»Predvsem pa želim, da se o razvoju ne bi le govorilo, temveč da bi se dobre ideje in projekti tudi uresničili,« je povedal Smerdu. Poudarja povezovanje, konkretne rešitve in delo z ekipo, ki želi za Postojno narediti več. Prednostne naloge namerava predstaviti s konkretnimi projekti, možnostmi financiranja in izvedbenimi koraki ter razvojne načrte postopoma uresničevati.

Mateja Jordan

Press CLIPPING d.o.o., pressclipping.si
Objave so namenjene interni uporabi v skladu z odločbami ZASP in se brez soglasja imetnika pravic ne smejo prosto razmnoževati in distribuirati!

30. 10. 2026 www.sta.si Stran/Termin:
Naslov: Obseg prodaje avgusta na mesečni ravni nekoliko manjši Naklada:
Avtor: zc/jes Površina/Trajanje: 1,00
Rubrika/Oddaja: Žanr: SPLETNI ČLANEK
Gesla: POSLOVANJE Z NEPREMIČNINAMI

https://www.sta.si/3616636

Skupni obseg prodaje v trgovini in storitvah se je avgusta na mesečni ravni zmanjšal za 0,3 odstotka, so danes sporočili s statističnega urada. V trgovini je upadel za 0,1 odstotka, v storitvenih dejavnostih pa se ni spremenil. V medletni primerjavi je bil medtem obseg prodaje višji za 4,4 odstotka. Prodaja se je na mesečni ravni povečala v treh od šestih skupin storitvenih dejavnosti. Najbolj se je dvignila v informacijskih in komunikacijskih dejavnostih (za 3,2 odstotka), sledilo je gostinstvo (za 1,5 odstotka), medtem ko je bil porast v drugih raznovrstnih poslovnih dejavnostih rahel (za 0,1 odstotka).Obseg je ostal nespremenjen v prometu in skladiščenju, upadel pa je v poslovanju z nepremičninami (za 10,3 odstotka) ter strokovnih, znanstvenih in tehničnih dejavnostih (za 2,6 odstotka), so zapisali na statističnem uradu.Rast so medtem statistiki zabeležili v medletni primerjavi, ko je obseg prodaje v storitvenih dejavnostih zrasel za 5,0 odstotka, v trgovini pa za 3,5 odstotka.Povečal se je v vseh skupinah storitvenih dejavnosti. Najbolj je zrasel v poslovanju z nepremičninami, za 9,3 odstotka. Sledili so gostinstvo (za 8,7 odstotka), informacijske in komunikacijske dejavnosti (za 7,2 odstotka), strokovne, znanstvene in tehnične dejavnosti (za 5,9 odstotka), promet in skladiščenje (za 1,7 odstotka) ter druge raznovrstne poslovne dejavnosti (za 0,7 odstotka).V prvih osmih mesecih leta je bila prodaja skupno za 4,9 odstotka večja kot v istem obdobju lani. V trgovini se je povečala za 2,5 odstotka, v storitvenih dejavnostih pa za 6,3 odstotka. Pri slednjih je zrasla v vseh šestih skupinah; najbolj v poslovanju z nepremičninami, za 14,1 odstotka.

Press CLIPPING d.o.o., pressclipping.si
Objave so namenjene interni uporabi v skladu z odločbami ZASP in se brez soglasja imetnika pravic ne smejo prosto razmnoževati in distribuirati!

30. 10. 2026 https://www.zurnal24.si/ Stran/Termin:
Naslov: Je koprski župan ob pomoči Matoza omogočil gradnjo Naklada:
Avtor: STA, V. L. Površina/Trajanje: 1,00
Rubrika/Oddaja: Žanr: SPLETNI ČLANEK
Gesla: GRADNJA STANOVANJ



https://www.zurnal24.si/slovenija/je-koprski-zupan-ob-pomoci-matoza-omogocil-da-namesto-hotel

OGLAS

SLOVENIJA

Je koprski župan ob pomoči Matoza omogočil gradnjo dragih stanovanj?

AVTOR STA, V. L. 30. OKTOBER 2026, OB 9:27



FLICKR/VLADA RS

Koprski župan Aleš Bržan je pri projektu Solis družbi Grafist ob pomoči Francija Matoza mimo občinskega sveta dovolil gradnjo aparthotela. Kritiki menijo, da bo občina s tem namesto prepotrebnega hotela dobila zgolj draga stanovanja za trg. Bržan je zatrjeval, da naj to ne bi bilo mogoče še deset let, a tega v pogodbi z Grafistom ni.

Pogodba, ki sta jo novembra 2025 podpisala koprski župan Aleš Bržan in podjetje Grafist, investitorju omogoča nadzidavo nedokončanega dela kompleksa Solis pri Bonifiki s štirih na šest etaž ter spremembo prvotno načrtovanega hotela v aparthotel.

OGLAS

NAJBOLJ **BRANO**

1 Zdaj še vojni veterani udarili po Janši
SLOVENIJA

2 Slaba novica za Janeza Janšo
SLOVENIJA

3 Tragedija v Ljubljani: Umrla mladoletnica
SLOVENIJA

4 Vreme: Po mrazu prihaja še ta nadloga
SLOVENIJA

Press CLIPPING d.o.o., pressclipping.si
Objave so namenjene interni uporabi v skladu z odločbami ZASP in se brez soglasja imetnika pravic ne smejo prosto razmnoževati in distribuirati!



OGLAS

Po projektu naj bi na več kot 6.000 kvadratnih metrih nastalo 81 apartmajev, med njimi tudi večje enote in penthouse. Kritiki opozarjajo, da aparthoteli pogosto predstavljajo korak do prodaje posameznih enot kot stanovanj ali počitniških nepremičnin, kar bi lahko investitorju prineslo več deset milijonov evrov prihodkov.

OGLAS

OGLAS

Inženir in nekdanji predsednik občinskega nadzornega odbora **Jadran Bajec** meni, da aparthotel dejansko omogoča prodajo apartmajev na trgu in da v takšni rešitvi ni javne koristi za občino. Opozarja tudi, da lahko investitor kasneje zaprosi za spremembo namembnosti v stanovanja.

OGLAS

Pogodba sicer določa 500.000 evrov pogodbene kazni, če bi investitor vložil zahtevo za spremembo namembnosti, vendar kritiki menijo, da je ta znesek glede na potencialni dobiček prenizek.

5 Maročan na Metelkovi posilil Ljubljančanko
SLOVENIJA

6 Ponoči prebivalce prestrašil ogromen požar, posredovalo več gasilcev
SLOVENIJA

7 Pritisnil bo mraz
SLOVENIJA

8 Znano, kakšno vreme nas čaka v začetku novembra
SLOVENIJA

9 Potrkal na vrata hiše na Viču, končalo se je z nočno moro
SLOVENIJA

10 Drama na Bledu: Izgubil se je otrok, nato še njegov oče
SLOVENIJA

OGLAS

Objave so namenjene interni uporabi v skladu z odločbami ZASP in se brez soglasja imetnika pravic ne smejo prosto razmnoževati in distribuirati!



OGLAS

OGLAS

Del kritik leti tudi na nekdanjega odvetnika Grafista in zdajšnjega ministra Francija Matoza, ki je sodeloval pri spremembi projekta. Opozicija v koprskem mestnem svetu trdi, da so bile okoliščine urejene tako, da bi bila morebitna sprememba namembnosti investitorju olajšana. Matoz očitke zavrača oziroma jih ni podrobneje komentiral.

OGLAS

Župan Bržan je pozneje javno trdil, da investitor namembnosti ne bo mogel spremeniti deset let, vendar je občina priznala, da takšna določba v podpisani pogodbi ne obstaja. Po njihovih pojasnilih pogodba vsebuje trajno omejitev brez časovnega roka in za spremembo namembnosti zahteva soglasje občine.

OGLAS

Na občini poudarjajo, da je bil glavni cilj dogovora dokončanje že več kot desetletje nedokončanega objekta in zmanjšanje bremena za občinski proračun. V Grafistu pa zatrjujejo, da nameravajo zgraditi izključno aparthotel in da so ugibanja o prihodnji gradnji stanovanj zgolj špekulacije.

OGLAS

dezurni@styria-media.si

30. 10. 2026 **Solni cvet** Stran/Termin: 4
Naslov: Piran je skupnost dobrih ljudi Naklada: 7.400,00
Avtor: Površina/Trajanje: 1.294,93
Rubrika/Oddaja: INTERVJU Žanr: INTERVJU
Gesla: STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE, NAJEMNA STANOVANJA,



Pogovor z županom Občine Piran Andrejem Koreniko

Piran je skupnost dobrih ljudi



Ker letos občina praznuje v znamenju hvaležnosti, vas moram najprej vprašati, komu ste hvaležni vi.

Predvsem sem hvaležen občankam in občanom za priložnost, da zanje nekaj naredim. Vsak župan ima možnost, da po izvolitvi ne naredi nič pomembnega. Večina mojih predhodnikov je izbrala to udobno možnost. In če bi se ravnal po priporočilih opozicije, bi bil tudi jaz eden izmed njih.

Namesto tega sem se odločil delati zares. Več kot 150 naložb smo izvedli in se lotili tudi izzivov, ki so se nabirali skozi desetletja. Veliko razburjenja sem povzročil med vplivnimi posamezniki, ki so se pred tem okoriščali s pasivnostjo občine. Ni jim bilo prav, da sem jim vzel zadnjo besedo, in veliko polen sem dobil pod noge.

A nam je kljub temu uspelo uveljaviti voljo volivk in volivcev, ki so glasovali za razvojni preboj. Naredili smo še več, kot smo si upali obljubiti pred štirimi leti. Predvsem po zaslugi izvrstne ekipe, ki se je oblikovala na občini, ob podpori večine občank in občanov ter seveda moje družine, ki mi trdno stoji ob strani. Zavedam se, da nas veliko dela še čaka, a zdaj vemo, da se da in da je obdobje stagnacije dokončno za nami.

Zakaj je po vašem mnenju občina tako dolgo stagnirala?

Goethe je zapisal, da se da na svetu prenesti vse, razen dolgega zaporedja lepih dni. Včasih se mi zdi, da ta misel nekaj pove tudi o nas. Živimo na enem od najlepših koščkov sveta, imamo morje, izjemno kulturno in naravno dediščino ter več kot stoletno turistično tradicijo. Na te prednosti smo se očitno preveč navadili. Dobili smo občutek, da bo šlo nekako samo od sebe.

Za občinsko politiko je bilo to zelo udobno. Gostje so prihajali, turizem je prinašal prihodke, zahtevnejše odločitve pa so lahko počakale. In potem so čakale leta, nekatere desetletja. Takšno stanje je ustrezalo tudi posameznikom, ki so se naučili dobro poskrbeti za svoje interese in si sprememb niso želeli.

Toda lepota kraja ne more nadomestiti dela občine. Šole potrebujejo obnovo, ljudje kanalizacijo in varne ceste, mlade družine pa stanovanja. Če s temi potrebe predolgo odlagaš, začne kakovost življenja zaostajati za podobo kraja, ki jo občudujejo naši gostje.

Ste na kaj še posebej ponosni?

Najbolj sem ponosen na to, da nam je uspelo utišati vse, ki so nas desetletja prepričevali, da se v Piranu nič ne sme in nič ne da narediti. Znova smo prebudili svojo samozavest. Zaupanje, da se stvari v naši občini lahko premaknejo na bolje.

Ponosen sem na prav vsako izvedeno naložbo. Na majhne in velike. Vesel sem, da zaključujemo največjo naložbo v zgodovini občine, gradnjo novega vrtca v Luciji. Otroci bodo v novih prostorih lahko v varnem in prijetnem okolju sklepali prva prijateljstva, odkrivali svet in se vsak dan naučili kaj novega. Bistveno boljše pogoje za delo pa bodo dobili tudi vzgojiteljice, vzgojitelji in drugi zaposleni, ki jim starši vsak dan zaupamo svoj največji zaklad.

Prav tako sem ponosen na nove in prenovljene športne površine, plaže, promenado in ploščad v Portorožu, na obnovljeno Galerijo Hermana Pečariča v Piranu, na čistilno napravo v Novi vasi ter na otroška igrišča in Maestre, ki so se vrnili na piranske ulice.

Še posebej pri srcu mi je prenovljena Osnovna šola Sv. Peter, saj sem najlepše trenutke otroštva preživel prav pri noni in nonotu v Šupetru. Na slabo stanje šole sem opozarjal že pred desetletjem, ko sem bil občinski svetnik. Zelo sem vesel, da imajo sedaj tudi otroci na podeželju enako dobre pogoje kot drugje v naši občini.

Ob tem smo pospešili urejanje cest, kanalizacije in vodovoda. Pomena teh naložb se ne da meriti samo v evrih ali metrih. Za nekoga je obnovljeni odsek ceste sedaj varna pot domov, za drugega urejen pločnik pomeni, da gre lahko z otrokom brez skrbi na sprehod. Vseh naložb ne bi niti znal našteti. Pa mi jih niti ni treba, saj jih ljudje danes lahko vidijo in uporabljajo.

Nekateri projekti so sprožili precej nasprotovanja. Kako danes gledate nanje?

Veliko mi pomeni, da nam je uspelo tudi s projekti, pri katerih smo naleteli na nasprotovanje in nagajanje tradicionalno glasne manjšine. Če bi se ob vsakem pritisku umaknili, bi marsikaj še danes ostalo samo na papirju. Tako pa nam je recimo uspelo ozeleniti in urediti Fieso ter nekdanji teniški center spremeniti v Športni park Portorož. Danes te površine ljudje množično uporabljajo. To je najboljši odgovor vsem, ki so nas poskušali ustaviti.

Najbolj me veseli, ko vidim, kaj te naložbe pomenijo ljudem. Ko se otroci igrajo, mladi ukvarjajo s športom, starejši pa se sprehajajo in družijo. Ko se lahko tudi človek na invalidskem vozičku samostojno spusti v morje. Ko naložbe oživijo.

Torej nekaj pa vendarle drži pri zgodbah o nagajanju …

Ni skrivnost, da so med nami tudi posamezniki, ki svoje interese postavljajo nad interese skupnosti. Ni jih veliko, povzročajo pa veliko škodo. V tem mandatu smo njihov vpliv močno omejili, niso pa obupali. Do svojih starih privilegijev se bodo znova poskušali dokopati na novembrskih volitvah. Ne verjamem pa, da jim bo uspelo. Zdaj vemo, da imamo lahko občino, ki dela za ljudi.

Press CLIPPING d.o.o., pressclipping.si
Objave so namenjene interni uporabi v skladu z odločbami ZASP in se brez soglasja imetnika pravic ne smejo prosto razmnoževati in distribuirati!



Kako jih bodo občani prepoznali med kandidati?

Nastopali bodo odeti v barve različnih strank in list. Povezuje pa jih to, da so tako ali drugače že bili na oblasti in takrat za ljudi naredili zelo malo. Tudi tokrat jih boste najlaže prepoznali po pretiranih obljubah, teorijah zarot in sovražnem govoru.

Zakaj vas takšno poseganje v delo občine tako moti?

Občanke in občani izvolijo župana, da nekaj naredi. Če lahko potem peščica posameznikov z denarjem in vplivom prepreči uresničitev njihove volje, je to zame amputirana demokracija. Sam v to ne privolim. Mandat sem dobil od občank in občanov in njim sem tudi odgovoren.

Pa vendar je tudi nasprotovanje odločitvam občine del demokracije. Kje je za vas meja?

Seveda je. Ni treba, da se o vsem strinjamo. Prav drugačni pogledi nas pogosto pripeljejo do najboljše rešitve. Ni pa za skupnost dobro, če proti vsaki odločitvi, s katero ne soglašamo, sprožamo moralne križarske vojne. Pri ureditvi plaže ali parkirišča ne gre za boj dobrega proti zlu. Pogovarjati se moramo o tem, kaj bo ljudem koristilo in kakšne bodo posledice naših odločitev. Če drug drugemu pripisujemo samo slabe namene, do tega pogovora sploh ne pridemo.

Nihče nima izključne pravice govoriti v imenu poštenosti, pravičnosti ali javnega interesa. In nihče nima pravice skupnih vrednot zlorabljati za samopromocijo. Ne župan ne občan.

Zaupajmo v demokracijo. Zaupajmo ljudem. Njihovo odločitev moramo spoštovati tudi takrat, ko je drugačna, kot smo si želeli.

Pred kratkim je del javnosti razburila vaša odločitev, da ob prodaji palače Trevisini ne uveljavite predkupne pravice. Zakaj se občina ni odločila za nakup?

Razumem ljudi, ki obžalujejo, da je občina pred četrt stoletja prodala palačo Trevisini. Da si želijo, da bi bila palača spet občinska. To bi bilo lepo. Toda kot župan moram imeti pred vsakim občinskim nakupom pripravljen odgovor tudi na vprašanja, za kaj nepremičnino potrebujemo, kako jo bomo plačali in koliko nas bo stala njena uporaba. Brez teh odgovorov nakupa ne morem upravičiti, saj imamo že sedaj v svoji lasti stavbe, ki čakajo na obnovo in uporabo. Apollonijeva palača je eden izmed takšnih primerov. Preden prevzamemo nove obveznosti, moramo znati poskrbeti tudi za premoženje, ki ga že imamo.

Zanimivo pa je, da imajo največjo težavo z mojo odločitvijo tisti, ki mi očitajo, da občina zapravlja preveč. Težava torej ni v denarju, ampak v tem, da o njem ne odločajo oni. Zato skušajo to gospodarno odločitev sedaj predstaviti kot politično. Pa čeprav predkupne pravice ni uveljavljala niti država. Niti v času, ko je vlado vodil dr. Robert Golob, niti potem, ko jo je prevzel Janez Janša.

Letošnji občinski praznik sovpada z začetkom volilne kampanje. Svojo kandidaturo ste že napovedali, razkrila se je tudi že večina vaših tekmecev. Vas je morda že malo strah, da boste letošnji oktober občane zadnjič nagovorili kot župan?

Ne. Prepričan sem, da bodo občani podprli nadaljevanje dela, ki smo ga opravili v teh štirih letih. Pred prvim mandatom sem jih

Press CLIPPING d.o.o., pressclipping.si
Objave so namenjene interni uporabi v skladu z odločbami ZASP in se brez soglasja imetnika pravic ne smejo prosto razmnoževati in distribuirati!



lahko le prosil, naj mi verjamejo na besedo. Danes lahko pokažem, kaj smo naredili. Dokazali smo, da se da stvari premakniti in da si naša občina zasluži več kot večne izgovore.

Seveda pa bodo odločile občanke in občani. Med mojimi tekmeci so tudi ljudje, ki so že imeli priložnost sodelovati pri vodenju občine. Prav je, da primerjamo, kaj so za sabo pustili oni in kaj smo v enem mandatu naredili mi. Takšne primerjave se ne bojim.

Kandidiram, ker želim dokončati začete projekte in uresničiti načrte, za katere smo v tem mandatu postavili temelje. Verjamem, da si tudi občanke in občani želijo, da gremo po tej poti naprej.

Kakšne pa so vaše obljube?

Moje obljube so pravzaprav navodila, ki so mi jih v tem mandatu dale občanke in občani. Želijo prometno razbremenitev starega piranskega mestnega jedra in to bomo tudi dosegli s širitvijo parkirnih zmogljivosti ob obstoječi garažni hiši na Fornačah. S tem bomo sprostili zunanje parkirne površine na Fornačah in jih preuredili v plažo in park, na novo pa bomo uredili tudi vstop v mesto.

Med prednostnimi naložbami bosta dokončanje novega vrtca v Luciji ter gradnja javnih najemnih stanovanj na Košti in v Luciji. Komunalno bomo opremili novo obrtno cono Dragonja, v prostorih nekdanje Mercator Tehnike uredili novo knjižnico v Luciji in nadaljevali prenovo centralne plaže v Portorožu. Prenoviti moramo tudi zdravstveni dom v Piranu. Tako kot v tem mandatu bomo vsako leto izvedli več deset različnih naložb po vsej občini.



Med večjimi naložbami naj izpostavim tudi prenovo Centra za usposabljanje Elvire Vatovec v Strunjanu, ki je skupen projekt istrskih občin, skupaj s kraškimi pa bomo izpeljali še največji projekt na področju vodooskrbe v zgodovini Slovenije, projekt Vodooskrba slovenske Istre in Krasa.

Pri vseh teh nalogah moramo imeti pred očmi ljudi. Otroka, ki potrebuje prostor v vrtcu, mlado družino, ki išče stanovanje, starejšega človeka, ki potrebuje varno pot do trgovine. Občina mora v njihovo življenje prinesti nekaj dobrega.

Seveda pa bo ključna naloga Občine Piran v prihodnjem mandatu sprejem občinskega prostorskega načrta.

Verjamete, da vam bo OPN končno uspelo sprejeti?

Javno razgrnitev OPN načrtujemo že prihodnje leto in verjamem, da nam ga bo uspelo sprejeti brez večjih zapletov. V zadnjih štirih letih smo pri pripravi dokumenta opravili zelo veliko dela in nadoknadili precejšen del zaostanka. Seveda v enem mandatu nismo mogli v celoti nadomestiti petnajstih let, ki jih je imela občina za sprejem OPN pred mojim nastopom funkcije. Smo pa po časovnici praktično ujeli Koper in Izolo, ki prav tako načrtujeta sprejem svojih OPN-jev v prihodnjem mandatu.

In stanovanja? V tem mandatu ste obnavljali prazne občinske nepremičnine. Kaj pa novogradnje?

V tem mandatu smo z obnovami aktivirali dvaintrideset stanovanjskih enot. Ni malo, ni pa dovolj. Potrebujemo več stanovanj za domačine po ceni, ki jo zmorejo. Po podatkih GURS-a so se cene stanovanj v istrskih občinah med letoma 2020 in 2025 zvišale za 74 odstotkov. Skoraj za tri četrtine v petih letih. Na tako krivičnem nepremičninskem trgu domačini, še posebej mlade družine, težko tekmujejo s premožnejšimi rojaki, ki kupujejo stanovanja za počitnice ali turistično oddajanje. Tudi najem pogosto ni prava rešitev, če se moraš pred začetkom poletne sezone izseliti. Družina potrebuje dom za vse leto.

Zato smo ustvarili pogoje za izgradnjo najmanj 60 javnih najemnih stanovanj na Košti. Občinski svet je že podprl prodajo zemljišč Stanovanjskemu skladu Republike Slovenije, ki bo poskrbel za gradnjo stolpičev, občina pa mora zagotoviti še ustrezno cestno povezavo. Projekt nove ceste med Sečovljami in Košto smo pripravili in objavili razpis za njeno gradnjo. Tudi v Luciji pripravljamo možnosti za dodatno stanovanjsko gradnjo, ob tem pa bomo nadaljevali tudi obnovo dotrajanih in zapuščenih občinskih nepremičnin.

Zavedamo se, da moramo biti pri umeščanju novih gradenj v prostor zelo premišljeni. Ohranjati moramo naravo, dediščino in značaj naših krajev. Hkrati pa ne moremo samo opazovati, kako si mladi ustvarjajo življenje drugje, naše šole, zdravstvene ustanove in podjetja pa vse težje dobijo zaposlene. Ljudem, ki tukaj odraščajo, delajo in skrbijo za našo skupnost, moramo omogočiti, da si tukaj ustvarijo tudi dom.

In za konec še vaše glavno sporočilo občankam in občanom ob njihovem prazniku?

Imamo veliko razlogov za ponos. Živimo v čudovitih krajih, med srčnimi ljudmi, ki znajo pomagati, stopiti skupaj in narediti tudi nekaj za druge. Želim si, da bi ob prazniku videli vse dobro v nas in v skupnosti, ki ji pripadamo.

Hvaležen sem vsem, ki vam je mar za našo občino. Ki delate v društvih, pomagate sosedom, skrbite za svoj kraj, predlagate izboljšave in včasih tudi upravičeno kritizirate. Brez vašega zaupanja in podpore bi v Piranu še vedno tavali v temi in se utapljali v malodušju. Vi ste imeli pogum izbrati spremembe. Vse, kar smo naredili, se je začelo z vašo odločitvijo.

Drage občanke in občani, iskrene čestitke ob prazniku Občine Piran!

Press CLIPPING d.o.o., pressclipping.si
Objave so namenjene interni uporabi v skladu z odločbami ZASP in se brez soglasja imetnika pravic ne smejo prosto razmnoževati in distribuirati!

30. 10. 2026 www.sta.si Stran/Termin:
Naslov: ŽUPANSKE VOLITVE: Na Ptuju za gradnjo stanovanj in Naklada:
Avtor: gm/np Površina/Trajanje: 1,00
Rubrika/Oddaja: Žanr: SPLETNI ČLANEK
Gesla: STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE, NAJEMNA STANOVANJA,

https://www.sta.si/3615749

V Mestni občini Ptuj se za županski stolček potegujejo tri kandidatke in dva kandidata. Za STA so navedli prve tri naloge, ki bi se jih lotili ob izvolitvi. Ob tem so odgovorili še na vprašanji, kako se bodo lotili stanovanjske problematike in kaj bodo storili za pospešitev izvedbe projektov ptujske obvoznice in obnove grajske žitnice. Andrej Čuš, 36 let, doktor sociologije (skupina volivcev)Nekdanji poslanec, ki se v županski boj podaja drugič zapored, namerava najprej v okrepljenem sodelovanju z vlado pospešiti ključne projekte v mestu, urediti celovit popis občinskih cest in varnih šolskih poti ter pripraviti načrt obnove komunalne infrastrukture. Takoj naj bi pregledal tudi stanje občinskih stanovanj ter pripravil načrt njihove prenove in oddaje. S spremembami prostorskega načrta bi spodbujal tudi novogradnje. Glede državnih projektov obvoznice in obnove žitnice namerava čim prej sklicati sestanke s pristojnimi ministri ter zahtevati jasne roke in pospešitev obeh projektov.Nuška Gajšek, 44 let, diplomirana politologinja (SD)Aktualna županja med ključne prioritete morebitnega tretjega mandata uvršča stanovanjsko politiko, gospodarski razvoj in prometno razbremenitev mesta. Pospešiti želi gradnjo novih javnih najemnih stanovanj, saj so po več kot 30 letih pridobili pravnomočno gradbeno dovoljenje za 43 novih neprofitnih stanovanj. Na področju prometne infrastrukture bo vztrajala pri nadaljevanju postopkov za izgradnjo ptujske obvoznice in iskanju vmesnih rešitev za zmanjšanje prometnih obremenitev. Prav tako bodo nadaljevali sodelovanje z državo pri obnovi grajske žitnice, ki predstavlja pomemben del ptujske kulturne dediščine.Lina Habjanič, 30 let, diplomirana dietetičarka (Levica)Aktualna občinska svetnica bi najprej poskrbela za preglednost porabe občinskega denarja in upravljanja premoženja, začela pripravo stanovanjskega programa Ptuj 2035 z jasnimi cilji za dostopnejša stanovanja ter vzpostavila prostor za neodvisno kulturo, ustvarjanje in druženje. Prav stanovanjska politika je ena njenih ključnih prioritet, zato bi v sodelovanju s Stanovanjskim skladom RS povečevala število javnih najemnih stanovanj. Za projekta ptujske obvoznice in obnove grajske žitnice bo zahtevala dialog s pristojnimi ministrstvi, jasne roke in zagotovljena sredstva.Janko Širec, 58 let, magister ekonomskih znanosti (skupina volivcev)Trenutni direktor ptujskega komunalnega podjetja bi se najprej lotil ustvarjanja boljših pogojev za gospodarstvo in nova delovna mesta, določil jasne investicijske prioritete in odgovornega upravljanja z občinskimi sredstvi ter povezal ljudi in ustvaril občino, ki bo dala priložnosti vsem generacijam. Stanovanjsko problematiko je po njegovem treba reševati strateško in dolgoročno, ne s prodajo občinskega premoženja. Glede obvoznice meni, da Ptuj ne potrebuje novih razprav o trasah, temveč dogovor z državo, jasne roke in začetek izvedbe na že potrjeni trasi. Kar se tiče zastoja pri obnovi žitnice, meni, da je ta nesprejemljiv, saj gre za pomemben kulturni spomenik in razvojno priložnost Ptuja, pri kateri so ogroženi tudi evropski viri financiranja.Nuška Vrabl, 51 let, diplomirana pravnica (Demokrati)Aktualna občinska svetnica bi se najprej lotila vzpostavitve učinkovite, medsebojno povezane in sodelujoče občinske uprave, pregledala bi projekte, pogodbe, finančne obveznosti in investicijske načrte in se seznanila s stanjem občine. Ker je Ptuj občina, od koder se občani izseljujejo, manj pa priseljujejo, je tudi stanovanjska politika ena od njenih prioritet. Po njenem je prodaja stanovanj in nepremičnin, ki jo je izvajala sedanja mestna oblast, napačna smer. O obvoznici pravi, da ni več časa za zavlačevanje, zato mora biti čim prej potrjen državni prostorski načrt ter začeta gradnja. Skrbijo jo birokratski zapleti okoli obnove žitnice, saj je časovna stiska za koriščenje evropskih sredstev že zelo velika.* kandidati so navedeni po abecednem vrstnem redu

Press CLIPPING d.o.o., pressclipping.si
Objave so namenjene interni uporabi v skladu z odločbami ZASP in se brez soglasja imetnika pravic ne smejo prosto razmnoževati in distribuirati!

30. 10. 2026 www.rtvslo.si Stran/Termin:
Naslov: Lokalne volitve 2026: soočenje kandidatov za župana Naklada:
Avtor: V. R., MMC RTV SLO, TV Slovenija Površina/Trajanje: 1,00
Rubrika/Oddaja: Žanr: SPLETNI ČLANEK
Gesla: STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE, NAJEMNA STANOVANJA, CENE



https://www.rtvslo.si/enostavno/lokalne-volitve-2026/lokalne-volitve-2026-soocenje-kandidatov-za-

RTV SLO RADIO TELEVIZIJA RTV 365 VEČ O RTV

ENOSTAVNO
Novice v lažje razumljivem jeziku

SLOVENIJA SVET ŠPORT ZANIMIVOSTI

Lokalne volitve 2026: soočenje kandidatov za župana Mestne občine Kranj

Povzetek TV soočenja v lažje razumljivem jeziku

Pred lokalnimi volitvami so se v soočenju na TV Slovenija srečali kandidati za župana Mestne občine Kranj.

30. oktober 2026 ob 09:19



Kandidati za župana Mestne občine Kranj v studiu TV Slovenija. Foto: Televizija Slovenija (zajem zaslona)

V Sloveniji je 212 občin.
Od tega je 12 mestnih občin.

V nedeljo, 15. novembra, bodo v vseh občinah potekale lokalne volitve.

Prebivalci občin bomo volili župane in
člane mestnih svetov.

Press CLIPPING d.o.o., pressclipping.si
Objave so namenjene interni uporabi v skladu z odločbami ZASP in se brez soglasja imetnika pravic ne smejo prosto razmnoževati in distribuirati!



Na Televiziji Slovenija so se srečali vsi kandidati za župana Mestne občine Kranj.

Kandidati za župana Mestne občine Kranj

Za župana kandidira sedem oseb:
- **Igor Velov**, kandidat liste Povezani za razvoj Kranja,
- **Vekoslav Panigaz**, podpora stranke Resni.ca,
- **Matjaž Rakovec**, podpora stranke Socialni demokrati,
- **Janez Černe**, podpora skupine volivcev,
- **Tomaž Krišelj**, podpora Stranke generacij,
- **Karin Planinšek**, podpora stranke SDS,
- in **Irena Dolenc**, podpora stranke NSi.

Matjaž Rakovec je trenutni župan Kranja.
Rakovec želi postati župan še tretjič.

Pravoslavna cerkev v Kranju

Kandidati so se najprej pogovarjali
o načrtovani gradnji pravoslavne cerkve v Kranju.

Predsednik državnega zbora Zoran Stevanović
se je sestal z donatorjem
in se pogovarjal o gradnji pravoslavne cerkve.

Župan Rakovec je rekel:
Nikomur nisem ničesar obljubil,
samo pokazal sem,
kje bi bila možna lokacija za pravoslavno cerkev.

Velov je rekel:
Župan je prelahko obljubljal stvari.

Černe je rekel:
Skrbi me,
da se v Kranju pred volitvami zlorablja položaj.

Krišelj je rekel:
Ne nasprotujem temu,
da nekdo dobi zemljišče,
nasprotujem pa načinu dogovarjanja.

Planinšek je rekla:
Na tak način se občina ne vodi.

Panigaz je rekel:
Stevanovićev namen se mi zdi plemenit.

Varnost v Kranju

Kandidati so se pogovarjali tudi o varnosti v Kranju.
V mestni četrti Planina se dogajajo požigi, vandalizem in nasilje.

Velov je predlagal več policistov v civilu,
sodelovanje šol in centrov za socialno delo ter mladinski center.

Rakovec je rekel:
Po silvestrovih nemirih smo imeli sestanek s policijo,
šolo in centrom za socialno delo,
zdaj se nameščajo kamere in varnostniki.

Press CLIPPING d.o.o., pressclipping.si
Objave so namenjene interni uporabi v skladu z odločbami ZASP in se brez soglasja imetnika pravic ne smejo prosto razmnoževati in distribuirati!



Černe je predlagal trimesečni varnostni načrt z več redarji
in ponudbo za mlade v prostem času.

Planinšek je rekla:
Za varnost v Planini se je predolgo gledalo stran,
treba je več policistov v civilu.

Dolenc je rekla:
Redarstvo se ukvarja z lepljenjem parkirnih listkov namesto z varnostjo,
urediti je treba mladinski center.

Razvoj Kranja

Večina kandidatov meni,
da Kranj potrebuje več razvoja in več vlaganja.

Černe je rekel:
Kranj je med primerljivimi mestnimi občinami
na zadnjem mestu po vlaganju na prebivalca.

Dolenc je rekla:
Zgraditi je treba garažne hiše,
Kranj potrebuje tudi večjo športno dvorano.

Planinšek je rekla:
Manjkata sodobna avtobusna postaja
in prostor za večje prireditve.

Rakovec je rekel:
V osmih letih smo v Kranju opravili 400 projektov
in vložili 170 milijonov evrov.

Panigaz je rekel:
Kranj nima mestnega urbanista, zato je razvoj kaotičen.

Velov je predlagal ureditev parkirnih mest in avtobusne postaje
ter večnamenski športni center.

Stanovanja v Kranju

Cene stanovanj v Kranju so visoke.
Kandidati so se pogovarjali o tem,
kako zagotoviti nova in cenejša stanovanja,
zlasti za mlade.

Planinšek je rekla:
Treba je ustanoviti stanovanjski sklad,
ki bo gradil najemna stanovanja z možnostjo odkupa.

Černe je rekel:
V Kranju je samo sedem javnih stanovanj na tisoč prebivalcev,
treba je zgraditi vsaj 400 novih.

Rakovec je rekel:
Letos se začne gradnja 269 neprofitnih stanovanj ob reki Savi.

Krišelj je predlagal ugodna posojila za mlade,
da si sami kupijo stanovanje.

Press CLIPPING d.o.o., pressclipping.si
Objave so namenjene interni uporabi v skladu z odločbami ZASP in se brez soglasja imetnika pravic ne smejo prosto razmnoževati in distribuirati!



Panigaz je predlagal stanovanjske zadruge po vzoru mest Dunaj in Zürich.

Velov je predlagal,
da občina proda del svojih stanovanj in z denarjem zgradi nova.

Sodelovanje po volitvah

Voditelj je vprašal kandidate,
s kom bodo sodelovali po volitvah.

Vsi kandidati so povedali,
da so pripravljeni sodelovati z vsemi,
ki bodo izvoljeni v mestni svet.

Dolenc je rekla:
Lokalna politika ni niti desna niti leva,
lokalna politika hoče boljši Kranj.

Krišelj je rekel:
Ko bom župan,
bo na spletni strani vidno,
kako je vsak svetnik glasoval,
da bo imel večjo odgovornost do volivcev.

V. R., MMC RTV SLO, TV Slovenija

Facebook Prijavi napako

© MMC RTV Slovenija (ISSN 1581-372X) | 1995 - 2026 | Pogoji uporabe | Nastavitve zasebnosti | Spletni piškotki | Varstvo osebnih podatkov
Vse pravice pridržane

30. 10. 2026 **TV Slovenija 1** Stran/Termin: 19:00:00
Naslov: Sporni dogovori o zemljišču za pravoslavno cerkev v Naklada:
Avtor: Rok Šuligoj Površina/Trajanje: 00:03:05
Rubrika/Oddaja: DNEVNIK Žanr: DIALOGIZIRANO POROČILO
Gesla: NEPREMIČNINSKI POSREDNIK

KATARINA GOLOB VESELIČ: Postopek odkupa zemljišča za gradnjo pravoslavne cerkve v Kranju je nepopravljivo kontaminiran in ga bo v nadaljevanju zelo težko izpeljati na kakršenkoli način. S temi besedami pravna stroka ocenjuje škodo, ki sta jo z dogovarjanji povzročila predsednik Državnega zbora Zoran Stevanović in kranjski župan Matjaž Rakovec. In še: predsednik Državnega zbora ne sme delovati kot nepremičninski posrednik. Več, Rok Šuligoj.

ROK ŠULIGOJ: Na vsebino posnetkov pogovora med predsednikom Državnega zbora Zoranom Stevanovićem in županom Mestne občine Kranj Matjažem Rakovcem lahko gledamo iz treh vidikov. Eden je kazenski, pravi pravnik Miha Šepec.

Dr. MIHA ŠEPEC (pravnik): Zdaj če gledamo z vidika kaznivih dejanj, tukaj zagotovo še nismo tako daleč.

ROK ŠULIGOJ: Za kaznivo dejanje se mora zgoditi nekaj več, samo govorjenje o nakupu parcele je premalo, nadaljuje.

Dr. MIHA ŠEPEC (pravnik): Nič od tega se še ni zgodilo. Zdaj kako se bo to zemljo kupilo, to je ključno. Zdaj, če bi morda s to zgodbo počakali, da ne bi zdaj že to lansirali v javnost in bi počakali, kako bodo zdaj to izpeljali, in če bi takrat bilo to nezakonito in kaznivo, potem bi lahko govorili o kaznivem dejanju.

ROK ŠULIGOJ: Rakovcu je v bran stopil predsednik Kulturnega društva Brdo.

MITAR VUJINOVIĆ (predsednik KUD Brdo): Obljubil ni nič. Enostavno je na tem sestanku predstavil, kakšne so možnosti. To se pravi, če mi rečemo: "Okej, ta parcela, imamo investitorja za to parcelo," to bi normalno po vseh pravilih moralo iti na mestni svet, potem gre še na dražbo in se zadeva pelje po pravilih. Tako da jaz tukaj ne vidim čisto nič spornega.

ROK ŠULIGOJ: Nekdanji predsednik Komisije za preprečevanje korupcije opozarja...

BOŠTJAN PENKO (nekdanji direktor Urada za preprečevanje korupcije): Po moji presoji so besede gospoda Rakovca in torej način, kako je pač predstavil to zadevo, še bolj sporne kot pa ravnanje gospoda Stevanovića.

ROK ŠULIGOJ: In nadaljuje...

BOŠTJAN PENKO (nekdanji direktor Urada za preprečevanje korupcije): Lahko rečem, da je ta postopek s tem, kar smo izvedeli, že nepopravljivo kontaminiran in ga bo zelo težko v nadaljevanju izpeljati na kakršenkoli način.

ROK ŠULIGOJ: Drugi vidik je integriteta in preprečevanje korupcije.

KATARINA BERVAR STERNAD (predsednica Komisije za preprečevanje korupcije, 29.10.2026): Izvajanje javne funkcije ni privilegij, je odgovornost, torej ravnanje vedno in povsod v javnem interesu in ne v interesu posameznikov ali pa posameznih skupin.

ROK ŠULIGOJ: In še ustavni vidik. Šepec pravi, da predsednik Državnega zbora ne sme delovati kot nepremičninski posrednik.

Dr. MIHA ŠEPEC (pravnik): Zagotovo predsednik Državnega zbora ne more uporabljati svojega položaja za to, da neke posle pridobiva, ureja. To ni njegova funkcija.

Press CLIPPING d.o.o., pressclipping.si
Objave so namenjene interni uporabi v skladu z odločbami ZASP in se brez soglasja imetnika pravic ne smejo prosto razmnoževati in distribuirati!

30. 10. 2026 **TV Slovenija 1** Stran/Termin: 19:00:00

BOŠTJAN PENKO (nekdanji direktor Urada za preprečevanje korupcije): Si gospod Stevanović malo po domače in po svoje predstavlja, kaj pomeni funkcija predsednika Državnega zbora. Ne razume, da to funkcijo lahko uporablja samo v obsegu in na način, kot je pač to predvideno. In vsakršna drugačna uporaba seveda je lahko sporna.

ROK ŠULIGOJ: Zakulisni dogovori so nedopustni, pravi Penko in opozarja, da bi dogovor v tem primeru lahko škodoval tudi proračunu Mestne občine Kranj.

Press CLIPPING d.o.o., pressclipping.si
Objave so namenjene interni uporabi v skladu z odločbami ZASP in se brez soglasja imetnika pravic ne smejo prosto razmnoževati in distribuirati!

30. 10. 2026 POP TV Stran/Termin: 19:00:00
Naslov: Razprava o prodaji zemljišča za pravoslavno cerkev v Naklada:
Avtor: Kaja Kobetič Površina/Trajanje: 00:04:07
Rubrika/Oddaja: 24 UR Žanr: DIALOGIZIRANO POROČILO
Gesla: STANOVANJSKA GRADNJA

PETRA KERČMAR: Bi lahko šlo pri prodaji zemljišča za gradnjo pravoslavne cerkve v Kranju, o čemer sta se na posnetku, ki smo ga razkrili prav v naši oddaji, pogovarjala kranjski župan Rakovec in predsednik Državnega zbora Stevanović, tudi za oškodovanje občinskega premoženja? S spremembo namembnosti, o čemer na posnetku govori Rakovec, bi namreč vrednost zemljišča narasla.

JANI MUHIČ: In kako kranjski župan to pojasnjuje danes? Ter kako nameravajo pravoslavno cerkev zgraditi v ljubljanskem Štepanjskem naselju, kjer je zemljišče zanjo, tako kot v Kopru, zagotovil bosanskohercegovski poslovnež Mladen Milanović Kaja, ki je tudi v središču razkritih pogovorov med Rakovcem in Stevanovićem. Kaja Kobetič je govorila tudi z ljubljanskim županom Jankovićem.

KAJA KOBETIČ: Prodaja zemljišča, sprememba namembnosti in gradnja pravoslavne cerkve. Tako je SD-jev župan Matjaž Rakovec prejšnji teden predvidel potek postopkov na tem območju.

MATJAŽ RAKOVEC (župan Mestne občine Kranj): Glede na to, da bomo verjetno z Zoranom naredili eno koalicijo, jaz mislim, da ne bi bilo problema, da bi to zelo hitro, tam februarja ali pa marca, to zadevo lahko že dali na dražbo. Potem se pa začne postopek spreminjanja namembnosti. To se pravi, iz ZK-ja, kot je zdaj, ciljna sprememba v možnost postavljanja sakralnega objekta.

KAJA KOBETIČ: Danes pa Rakovec pravi, da namembnosti zemljišča ni treba spreminjati, ker da je že zdaj predvideno za pokopališče in opravljanje verskih obredov. Da pa je treba izvesti ciljno spremembo občinskega prostorskega načrta. Arhitekt Matevž Čelik Vidmar, v prejšnjem mandatu sekretar na kulturnem ministrstvu, ki je prejel tudi najvišje državno arhitekturno odlikovanje, pa za Večer opozarja -

BRANO BESEDILO (Matevž Č. Vidmar, arhitekt): Napovedati izid, celo z navezavo na koalicijo po volitvah in ciljno spremembo za znanega kupca, pomeni prostorski akt po meri posameznika. To je najmanj v nasprotju z načelom enake obravnave in preglednosti, vsekakor pa v nasprotju z vlogo prostorskega načrtovanja kot strokovnega postopka, ki je namenjen presoji javne koristi.

KAJA KOBETIČ: Če bi zemljišče res prodajali na način, kot sta ga na dogodku opisala Rakovec in Stevanović, pa bi govorili tudi o, dodaja Čelik, negospodarnem ravnanju z občinskim denarjem.

BRANO BESEDILO (Matevž Č. Vidmar, arhitekt): Če se zemljišče proda pod zdaj predpisano rabo, bo cenilna vrednost po vsej verjetnosti nižja, po spremembi rabe za namen gradnje cerkve bi bila najbrž bistveno višja. Razlika vrednosti, ki bi nastala s spremembo rabe v prostorskem aktu, bi tako pripadla kupcu v obliki neupravičenega popusta.

BOŠTJAN PENKO (prvi direktor Urada za preprečevanje korupcije, 24ur Zvečer, sreda): V tem primeru se vrednost poveča lahko tudi za 50-krat. Torej, sedaj se dogovarjajo o prodaji nekega zemljišča, ki bo kasneje veliko več vredno. Zdaj, kakšne bodo iz tega naslova koristi, kdo bo kaj imel od tega, kakšne bodo morebitne povratne usluge, v tem kontekstu.

NOVINARKA: Kaj pa bo donator zahteval v zameno?

ZORAN STEVANOVIĆ (predsednik državnega zbora, Resni.ca): Mi nismo sploh govorili o tej

Press CLIPPING d.o.o., pressclipping.si
Objave so namenjene interni uporabi v skladu z odločbami ZASP in se brez soglasja imetnika pravic ne smejo prosto razmnoževati in distribuirati!

temi. Nikoli. Nikoli.

KAJA KOBETIČ: Četudi je na srečanju Stevanović govoril drugače.

ZORAN STEVANOVIĆ (predsednik državnega zbora, Resni.ca): Žal mi je, da ga ni danes tukaj. Midva sva se danes že dvakrat slišala.

KAJA KOBETIČ: V kontakt z Mladenom Milanovićem Kajo pa že tretji dan poskušamo stopiti tudi mi. A neuspešno, na naše klice, sporočila in e-pošto ne odgovarja. Spomladi so sicer srbski portali poročali, da se Milanović zavzema tudi za gradnjo nove pravoslavne cerkve v Ljubljani, a tam naj bi, kot so poročali, pravoslavni skupnosti podaril del svojega zemljišča. Kje je ta postopek, kaj se dogaja, kako daleč?

ZORAN JANKOVIĆ (župan MO Ljubljana): Trenutno nič. On sicer ima zemljišče na tisti cesti, kjer je dovoljena stanovanjska gradnja. Del tega zemljišča, če se bo odločil predlagati spremembo, bomo resno obravnavali. Zaenkrat niso prišli z željo izraženo. Niti ne vem, koliko zemljišča rabijo, kaj bi gradili, ampak postopek teče. Če se bo odločil svojo zemljo dati, ki je zazidljiva, potem bomo to resno obravnavali.

KAJA KOBETIČ: Da bo tudi Mestna občina Kranj ravnala v skladu z zakonodajo, pa po objavi posnetkov zagotavlja Rakovec.

Press CLIPPING d.o.o., pressclipping.si
Objave so namenjene interni uporabi v skladu z odločbami ZASP in se brez soglasja imetnika pravic ne smejo prosto razmnoževati in distribuirati!

31. 10. 2026 www.sta.si Stran/Termin:
Naslov: V Šentjurju bodo komunalno opremili zemljišča za deset Naklada:
Avtor: lpc/mlu Površina/Trajanje: 1,00
Rubrika/Oddaja: Žanr: SPLETNI ČLANEK
Gesla: STANOVANJSKA GRADNJA

https://www.sta.si/3616585

V Šentjurju bodo uredili 279 metrov lokalne ceste in zgradili komunalno infrastrukturo za deset novih stanovanjskih hiš v Gorici pri Slivnici. Dela, vredna skoraj 425.000 evrov brez DDV, bo izvedlo podjetje Voc Celje, zaključena pa naj bi bila predvidoma v letu dni, so sporočili z Občine Šentjur. Projekt zajema obnovo dela obstoječe lokalne ceste in gradnjo nove ceste v stanovanjskem naselju. Občina želi z naložbo zagotoviti ustrezno prometno in komunalno infrastrukturo za širitev stanovanjske gradnje. Predvidena je komunalna ureditev zemljišč za deset novih stanovanjskih objektov, pri čemer je ena hiša že zgrajena.V sklopu del bodo na celotnem 279 metrov dolgem odseku uredili novo vozišču konstrukcijo in asfaltno površino. Cesto bodo po potrebi najprej utrdili s kamnitim nasipom, nato pa uredili kamnito posteljico in tamponski sloj ter jo zaključili z asfaltom. Poskrbeli bodo tudi za odvodnjavanje meteornih voda, da bi preprečili zastajanje vode na vozišču.Pomemben del projekta bo izgradnja meteorne in fekalne kanalizacije ter ureditev drugih komunalnih vodov. Zgradili bodo nov vodovod, obstoječega, ki poteka po območju predvidene gradnje, pa bodo morali prestaviti. Vodovodno omrežje bo opremljeno s priključnimi jaški in vodomeri. Poleg tega bodo zaščitili obstoječe oziroma uredili nove električne, telekomunikacijske in kabelske vode ter javno razsvetljavo.

Press CLIPPING d.o.o., pressclipping.si
Objave so namenjene interni uporabi v skladu z odločbami ZASP in se brez soglasja imetnika pravic ne smejo prosto razmnoževati in distribuirati!

31. 10. 2026 https://www.zurnal24.si/ Stran/Termin:
Naslov: Na papirju nova stanovanja, v načrtih občine pa Naklada:
Avtor: Nika Vajnhandl Površina/Trajanje: 1,00
Rubrika/Oddaja: Žanr: SPLETNI ČLANEK
Gesla: GRADNJA STANOVANJ, STANOVANJSKA GRADNJA



https://www.zurnal24.si/slovenija/soncna-elektrarna-obcina-sentilj-komanov-breg-467397

OGLAS

SLOVENIJA

Na papirju nova stanovanja, v načrtih občine pa elektrarna

AVTOR Nika Vajnhandl 31. OKTOBER 2026, OB 6:03



OGLAS

NAJBOLJ BRANO

1 Slaba novica za Janeza Janšo
SLOVENIJA

2 Maročan na Metelkovi posilil Ljubljančanko
SLOVENIJA

3 Vreme: Po mrazu prihaja še ta nadloga
SLOVENIJA

V občini Šentilj je završalo. Na območju, kjer je bila predvidena gradnja stanovanj, je občina po tiho začela načrtovati sončno elektrarno.

V Sladkem Vrhu, natančneje na območju Komanovega brega ob naselju Vranji Vrh, je v zadnjih mesecih precej pozornosti vzbudil načrt umestitve sončne elektrarne na zemljišču, ki je po veljavnem občinskem prostorskem načrtu (OPN) opredeljeno kot območje stanovanjskih površin. Načrtovana postavitev sončne elektrarne je naletela na močno nasprotovanje okoliških prebivalcev.

Objave so namenjene interni uporabi v skladu z odločbami ZASP in se brez soglasja imetnika pravic ne smejo prosto razmnoževati in distribuirati!



Ti so opozarjali predvsem na morebitne vplive posega na njihovo bivalno okolje, težave z odvajanjem padavinskih voda in nevarnost erozije pobočja, odpirali pa so tudi vprašanja javnega interesa in preglednosti prostorskega načrtovanja.

OGLAS

Po večmesečnem nasprotovanju krajanov je zdaj prišlo do pomembnega preobrata. Župan Občine Šentilj Štefan Žvab nam je v odgovoru na naša vprašanja o načrtovani sončni elektrarni sporočil, da je 26. oktobra 2026 sprejel sklep o ustavitvi postopka priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta (OPPN) za umestitev sončne elektrarne na delu enote urejanja prostora SV-6 in ga posredoval v objavo.

Načrtovanje sončne elektrarne se je začelo že leta 2023

Iz dokumentacije, povezane s projektom, izhaja, da je Občina Šentilj že septembra 2023 naročila strokovne podlage za območje SV-6. Te so že predvidevale možnost umestitve sončne elektrarne, čeprav je bilo območje po veljavnem OPN namenjeno stanovanjski gradnji.

OGLAS

OGLAS

4 Sobota še sončna, nato preobrat: Prihaja sneg!
SLOVENIJA

5 Ponoči prebivalce prestrašil ogromen požar, posredovalo več gasilcev
SLOVENIJA

6 Pritisnil bo mraz
SLOVENIJA

7 Zadnji slovenski obsojenec na smrt še 51 let živel v Kanadi
SLOVENIJA

8 Znano, kakšno vreme nas čaka v začetku novembra
SLOVENIJA

9 Potrkal na vrata hiše na Viču, končalo se je z nočno moro
SLOVENIJA

10 V sanitarijah v samem centru mesta našli truplo
SLOVENIJA

OGLAS



Oktobra 2024, ko je bilo zemljišče še v občinski lasti, je bila izvedena parcelacija. Iz prvotne parcele 26/1 je med drugim nastala parcela 26/61.

OGLAS

Takrat so se začela pojavljati vprašanja o načrtih za zemljišče. Iz zapisnika 5. redne seje Sveta krajevne skupnosti Sladki Vrh z dne 8. oktobra 2024 izhaja, da je član sveta krajevne skupnosti **Franc Jager** opozoril na geodetske oznake in parcelacijo zemljišča ter izrecno spraševal, kaj se na tem območju načrtuje. V takratnih odgovorih gradnja sončne elektrarne ni bila omenjena, občina takrat še vedno ni priznala, da se za zemljišče preučuje možnost umestitve večjega energetskega objekta. Predstavnik občinske uprave **Andrej Drajzibner** mu je odgovoril, *"da so bile narejene strokovne podlage"*, v katerih je na vrhu območja predviden zazidalni del. Pojasnil je, *"da so zakoličene meje"*, parcele pa oblikovane v skladu s strokovnimi podlagami. Dodal je še, *"da gre za občinski projekt ter da je zemljišče v lasti občine"*.

OGLAS

Aprila 2025 je sledila nova parcelacija. Parcela št. 26/61 je prenehala obstajati, nastale pa so nove parcele. Po nadaljnjih geodetskih spremembah je bila za prodajo določena parcela 26/67, velika 19.139 kvadratnih metrov.

OGLAS

Junija 2025 je občina objavila javno dražbo za prodajo zemljišča na območju SV-6. Glede na uradno objavo je šlo za parcelo št. 26/67 v katastrski občini Sladki Vrh, z izklicno ceno 149.284,20 evra brez pripadajočega davka. Razpisu za javno dražbo so bile priložene tudi strokovne podlage iz septembra 2023. V razpisu je navedeno, da gre za stavbno zemljišče, za katero je predvidena priprava OPPN, ter da je območje prostorsko razgibano in geološko zahtevno.

SORODNE **NOVICE**



Slovenija

Stanovalci brez tople vode, a jo morajo nekateri kljub temu plačevati

preberi več...



Bizarno

Šef mu je prepovedal kavo med delom, čeprav je aparat le 20 sekund stran

preberi več...

OGLAS



OGLAS

16. oktobra 2025 je bila nato sklenjena pogodba o ustanovitvi stavbne pravice za izgradnjo, obratovanje in vzdrževanje sončne elektrarne z baterijo, je vidno v zemljiškoknjižnem izpisku. Pozornost vzbuja dejstvo, da je bil sklep o začetku postopka priprave OPPN za sončno elektrarno uradno objavljen šele 22. oktobra 2025, torej šest dni po datumu sklenitve pogodbe o stavbni pravici.

OGLAS

Novembra 2025 je sledila še ena parcelacija, s katero je bila parcela 26/67 razdeljena na parceli 26/69 in 26/70. Iz zemljiškoknjižnih podatkov izhaja, da je lastnik prve parcele podjetje Maks-invest energija, d. o. o., druga parcela pa je januarja 2026 prešla v last podjetja GVE, d. o. o.

OGLAS

Po podatkih iz javno dostopnega zemljiškoknjižnega izpiska je bila 24. decembra 2025 sklenjena tudi pogodba o ustanovitvi stavbne pravice za postavitev transformatorske postaje z baterijskimi hranilniki na parceli 26/70.

OGLAS



Parcelacija zemljišča pred sprejetjem OPPN sama po sebi sicer ni nezakonita, prav tako pa sklenitev pogodbe o ustanovitvi stavbne pravice še ne pomeni, da je bilo izdano gradbeno dovoljenje. Vendar pa časovnica jasno kaže, da so priprave na energetski projekt potekale že precej pred javno objavo o začetku postopka priprave OPPN.

OGLAS

Konec marca 2026 je občina Šentilj na svoji spletni strani javnost vendarle obvestila, da je na Komanovem bregu predvidena postavitev sončne elektrarne. Iz objavljenega gradiva izhaja, da je bila predvidena sprememba podrobnejše namenske rabe zemljišča iz stanovanjskih površin (SS) v območje energetske infrastrukture (E). Občina je objavila tudi izhodišča za pripravo OPPN za umestitev sončne elektrarne na delu območja SV-6.



OBČINA ŠENTILJ

Možnost priprave takšnega OPPN in spremembe namenske rabe sicer omogoča Zakon o urejanju prostora (ZUreP-3), a le pod pogojem, da je prostorska ureditev skladna z javnim interesom in cilji prostorskega razvoja občine. Krajani sicer menijo, da je stanovanjska gradnja na tem območju v večjem javnem interesu kot umestitev večjega zasebnega energetskega projekta in zato ne razumejo, kako je lahko bila sprememba namenske rabe zakonita.

OGLAS



Žvab o začetkih projekta brez konkretnih odgovorov

Župana smo vprašali, kdo je dal pobudo za drugačno uporabo zemljišča in na podlagi katere odločitve so bile naročene strokovne podlage, a se je neposrednemu odgovoru na vprašanji izognil. *"Občina Šentilj je naročila izdelavo strokovnih podlag v skladu s področno zakonodajo. Pripravljavec strokovnih podlag je v okviru svojih pristojnosti podal predlog uporabe zemljišč,"* je odgovoril Žvab.

Dodal je, da so *"občinski svetniki potrdili prodajo teh zemljišč in bili v gradivu seznanjeni, da so za predmetno območje strokovne priloge že izdelane"*. Vendar v gradivu svetnikom/svetnicam za proračun 2025, v katerem je bila predvidena prodaja predmetnega zemljišča, ni bilo navedeno, da se zemljišče prodaja za gradnjo sončne elektrarne, prav tako so strokovne podlage, ki predvidevajo postavitev sončne elektrarne, postale javno dostopne šele ob objavi prodaje zemljišča, torej po sprejetju proračuna. Na 12. redni seji občinskega sveta 16. junija 2025 je bil sprejet sklep o prodaji zemljišča, vendar občinski svet strokovnih podlag ni videl niti jih ni obravnaval ali potrdil. Z njihovo vsebino torej ni bil seznanjen.

Podobno je bilo tudi na seji Odbora za komunalo. Ob obravnavi sklepa o prodaji zemljišča na vprašanje občinskega svetnika **Leona Friša**, zakaj je bila izvedena parcelacija in za kaj sploh gre, ni bilo odgovora, ki bi omenjal načrtovano sončno elektrarno. Predstavnica občinske uprave **Valerija Trojner** je zgolj pojasnila, da je bila parcelacija izvedena na podlagi strokovnih podlag in da so odmerili stavbni del zemljišča ter od njega ločili ožji pas gozda oziroma kmetijskega zemljišča. *"Dejstvo je, da če ne bi spet izvedli parcelacije in se ne bi spremenila parcelna številka, pri čemer so izločili del zemljišča, ki je bil za investitorja neuporaben, tega sklepa o prodaji zemljišča ne bi potrebovali, ker je bila prodaja zemljišča že predvidena v proračunu,"* zdaj za naš portal razlaga Friš.

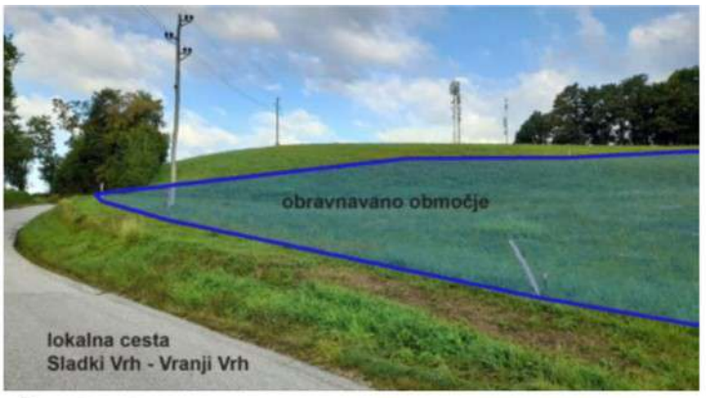
Krajani opozarjali na poplavno varnost in vplive na bivanje

Poleti 2026 se je zaradi predvidene sončne elektrarne med krajani razvnel pravi bes. 27. julija je skupina krajanov in neposrednih sosedov območja na občino naslovila pisno zahtevo za takojšnjo ustavitev postopka OPPN.

Krajani so poudarjali, da načeloma ne nasprotujejo proizvodnji električne energije iz obnovljivih virov, temveč konkretni lokaciji in sporni časovnici oziroma načinu načrtovanja projekta. Po njihovem mnenju je problematično predvsem to, da bi zemljišče, ki je bilo predvideno za stanovanjski razvoj, namenili večjemu zasebnemu energetskemu projektu.

Press CLIPPING d.o.o., pressclipping.si
Objave so namenjene interni uporabi v skladu z odločbami ZASP in se brez soglasja imetnika pravic ne smejo prosto razmnoževati in distribuirati!





OBČINA ŠENTILJ

Poleg tega so krajani v zahtevi med drugim opozorili, da bi lahko obsežne površine sončnih panelov vplivale na odtekanje meteornih vod, povečale erozijsko ogroženost in dodatno obremenile bližnje nepremičnine. Po navedbah okoliških prebivalcev so na območju že v preteklosti doživljali težave zaradi obilnejših padavin. Tudi iz geomehanskega poročila izhaja, da je treba pri gradnji na tem zahtevnem območju zagotoviti ustrezno odvodnjavanje in drenažo ter upoštevati geotehnične pogoje. Zato so krajani v dopisu občini zahtevali neodvisno strokovno presojo odvodnjavanja in poplavne varnosti ter ustrezno ureditev odtekanja padavinskih vod.



OBČINA ŠENTILJ

Posebej so izpostavili še vpliv projekta na podobo naselja, kakovost bivanja in morebitno zmanjšanje vrednosti okoliških nepremičnin.

Poleg tega jih jezita časovnica in netransparentnost postopka. Po njihovem mnenju bi morala občina že ob prvih vprašanjih o nameravani gradnji jasno pojasniti, da se za zemljišče preučuje možnost umestitve večjega energetskega objekta. Na očitke krajanov glede obveščanja krajevne skupnosti leta 2024 Žvab za naš portal ni odgovoril.

Press CLIPPING d.o.o., pressclipping.si
Objave so namenjene interni uporabi v skladu z odločbami ZASP in se brez soglasja imetnika pravic ne smejo prosto razmnoževati in distribuirati!



OBČINA ŠENTILJ

Direktorica občinske uprave **Petra Pucko** in župan Štefan Žvab sta 4. avgusta 2026 v odgovoru krajanom pojasnila, da je občina prejela dve vlogi za izdajo mnenja, eno za sončno elektrarno z močjo 999 kilovatov in drugo za transformatorsko postajo s priključnim kablovodom. Občina je za obe vlogi 10. julija 2026 izdala negativni mnenji, ker predlagani posegi niso bili skladni s predpisi s področij, za katera je pristojna občina.

Kljub temu je avgusta postopek priprave OPPN še potekal. Pucko in Žvab sta tedaj pojasnjevala, da predlog prostorskega akta še ni izdelan in da bo del nadaljnjega postopka tudi javna razgrnitev, na kateri bo mogoče podati pripombe.

Svetniki zahtevali ustavitev, župan sklep podpisal 18 dni pozneje

Vprašanje nadaljevanja postopka je postalo posebej aktualno po 17. redni seji Občinskega sveta Občine Šentilj, ki je potekala 8. oktobra 2026. Pod 10. točko dnevnega reda je bila tudi informacija o gradnji sončne elektrarne v Sladkem Vrhu.

Občinski svet je nasprotoval nadaljevanju postopka OPPN za sončno elektrarno na Komanovem bregu. Ocenil je, da nadaljevanje ni v javnem interesu občine in župana pozval, naj izvede potrebna dejanja za ustavitev.

Kljub temu 18 dni ni bilo nič. Šele po prejemu naših vprašanj o sončni elektrarni je župan 26. oktobra 2026 sprejel sklep o ustavitvi postopka priprave OPPN za sončno elektrarno na delu območja SV-6. S tem se je odzval na očitke, da občinsko vodstvo kljub nasprotovanju krajanov in pozivu občinskega sveta vztraja pri nadaljevanju postopka priprave OPPN: *"Kot župan sem sledil mnenju okoliških prebivalcev in sprejetemu sklepu občinskega sveta."*

Press CLIPPING d.o.o., pressclipping.si
Objave so namenjene interni uporabi v skladu z odločbami ZASP in se brez soglasja imetnika pravic ne smejo prosto razmnoževati in distribuirati!



Župana smo vprašali tudi, ali je občina za pripravo OPPN porabila proračunska sredstva oziroma vključila zunanje izvajalce ter koliko je postopek stal občino. Žvab je za *Žurnal24* pojasnil, da občina v zvezi z izvajanjem postopka nima stroškov, saj jih nosi pobudnik priprave OPPN. Prav tako je zanikal morebitne pogodbene ali finančne posledice ustavitve postopka. Pojasnil je, da občina s pobudnikom nima sklenjene pogodbe in da zato zaradi ustavitve postopka niso nastale finančne posledice. Ni pa posebej razčlenil financiranja strokovnih podlag, naročenih leta 2023, niti ni pojasnil, koliko dela občinskih uslužbencev je zahtevala obravnava zadeva.

Naj še spomnimo, da sta se župan in direktorica občinske uprave že drugič znašla v ugotovljenih nepravilnostih pri urejanju OPPN-jev. Spomnimo, da smo pred kratkim poročali tudi o vprašljivem financiranju komunalne infrastrukture na območju Š-18B v Šentilju, kjer je občina predvidela več kot 71 tisoč evrov javnih sredstev za novo cesto in vodovod, med lastniki zemljišč pa so tudi direktorica občinske uprave Pucko, njena hči in županov sin. V tem primeru še vedno ostajajo nejasnosti glede obračunavanja že zgrajene kanalizacije, občina pa vztraja, da je financiranje infrastrukture v javnem interesu.



Slovenija Občina velikodušna pri opremljanju parcel občinskih veljakov in njunih otrok

nika.vajnhandl@styria-media.si

OGLAS

1. 11. 2026 https://www.zurnal24.si/ Stran/Termin:
Naslov: Luka Mesec: "Mislim, da bo to najtežja preizkušnja, ki me Naklada:
Avtor: Sergeja Hadner Hvala Površina/Trajanje: 1,00
Rubrika/Oddaja: Žanr: SPLETNI ČLANEK
Gesla: STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE, NAJEMNA STANOVANJA



https://www.zurnal24.si/slovenija/luka-mesec-mislim-da-bo-to-najtezja-preizkusnja-ki-me-caka-467

OGLAS

SLOVENIJA

Luka Mesec: "Mislim, da bo to najtežja preizkušnja, ki me čaka"

AVTOR Sergeja Hadner Hvala 1. NOVEMBER 2026, OB 6:00



SAŠA DESPOT

OGLAS

NAJBOLJ **BRANO**

1 Slaba novica za Janeza Janšo
SLOVENIJA

2 Maročan na Metelkovi posilil Ljubljančanko
SLOVENIJA

3 Vreme: Po mrazu prihaja še ta nadloga
SLOVENIJA

Prvič po 20-ih letih se na ljubljanskih županskih volitvah obeta drugi krog, v katerem bo aktualnega župana Zorana Jankovića izzval sokoordinator Levice Luka Mesec.

Ankete za ljubljanske županske volitve kažejo na drugi krog, kjer bo, kot kaže, štel vsak glas. Se dogovarjate oziroma računate na podporo katerega od kandidatov?

Kandidiram, ker imam Ljubljano rad in ker sem prepričan, da je bilo 20 let županovanja gospoda Jankovića dovolj in da Ljubljana potrebuje novega

Press CLIPPING d.o.o., pressclipping.si
Objave so namenjene interni uporabi v skladu z odločbami ZASP in se brez soglasja imetnika pravic ne smejo prosto razmnoževati in distribuirati!



župana. Zelo me veseli, da imam že v prvem krogu tako visoko podporo, da kaže na drugi krog in da bo v drugem krogu, sodeč po anketah, tekma z obstoječim županom praktično izenačena.
Kar zadevase tiče podpore za drugi krog, se bomo dogovarjali, ko bo do njega prišlo. Trenutno smo v tekmi vsi in prav je, da imajo ljudje v Ljubljani končno možnost izbire. Vemo, da je zadnjih 20 let sedanji župan zmagoval že v prvem krogu, tokrat pa je prav, da imajo ljudje možnost izbire v prvem krogu, po tem se pa zares pomeriva v drugem krogu.

OGLAS

Koga menite, da bo v drugem krogu podprla Svoboda, gospoda Jankovića ali vas?
Jaz upam, da mene.

OGLAS

OGLAS

Kako se boste, če postanete župan, soočali z interesi tistih, ki so bili zadnjih 20 let v krogu okoli župana Jankovića?
Mislim, da bo to najtežja preizkušnja, ki me čaka. 20 let je za vsako oblast obdobje, v katerem se okrog nje nakopičijo interesi. In v Ljubljani ni nič drugače. Številni ljudje, ki sodelujejo z občino, so določenega načina dela navajeni in bodo stežka sprejeli, da se ponovno dela transparentno in da ne bomo dopuščali nikakršnih vrivanj zasebnih interesov pred javni interes. Strogo bomo postavili javni interes v občini na prvo mesto. Težava palahko bo, kot smo videli že ob mojem vstopu v tekmo, da znajo biti tisti, ki se sprememb bojijo, zelo grobi, zato bom zelo verjetno deležen takšnih in drugačnih javnih diskreditacij.

4 Sobota še sončna, nato preobrat: Prihaja sneg!
SLOVENIJA

5 Zadnji slovenski obsojenec na smrt še 51 let živel v Kanadi
SLOVENIJA

6 Decembra nov udarec za denarnice Slovencev?
SLOVENIJA

7 Pritisnil bo mraz
SLOVENIJA

8 Slovenci imajo v tej državi odprtih 29.000 računov, na njih pa pol milijarde ev...
SLOVENIJA

9 Znano, kakšno vreme nas čaka v začetku novembra
SLOVENIJA

10 V sanitarijah v samem centru mesta našli truplo
SLOVENIJA

OGLAS



Kdo stoji za obtožbami, ki jih na vaš račun spremljamo v zadnjih tednih, ali veste?

Lahko sklepam, ampak brez dokazov na nikogar ne bom kazal s prstom.

OGLAS

OGLAS

A boste preverjali navedbe o 10-odstotnih provizijah? Lahko zagotovite, da bodo očitki preiskani?

Vzpostavili bomo zelo jasno pravilo, da ni nobenega vrivanja zasebnih interesov pred javnega. Pri spornih poslih bomo seveda opravljali revizije. Naj omenim enega, nakup zemljišč v Podutiku. Ne vemo, ali bo tam nordijski center ali bodo proge za športno kolesarjenje. Občina zelo dvoumno odgovarja, najprej je rekla eno, nato drugo. Iz odgovorov, ki jih dajejo, dobivam občutek, da je bil cilj nakup zemljišč, kaj se bo s temi zemljišči počelo pa se bo ugotavljalo kasneje. Če je v interesu ta nakup zemljišč in je z zemljišči povezana tudi družina obstoječega župana, potem je s tem poslom, vrednim dva milijona evrov, marsikaj narobe. Kjer bomo zaznali take stvari, bomo seveda opravili revizije.

OGLAS

Kaj boste, če postanete župan, vi naredili s tem zemljiščem?

Lahko povem, da na tem zemljišču zagotovo ne bomo gradili več deset milijonov vrednega pokritega smučišča, ker Ljubljana tega ne potrebuje. Prioritete so povsem drugje. Potrebujemo dostopna stanovanja, tekoč promet, soseske so potrebne obnove. Poiskati je treba rešitve za kadrovske manke v zdravstvu in dolgotrajni oskrbi, ki povzročajo nedostopnost in dolge čakalne vrste.

OGLAS



SAŠA DESPOT

Kako boste odgovorili na kadrovske manke v zdravstvu? Ogromno ljudi v Ljubljani je brez osebnega zdravnika.

Ja, 30 tisoč Ljubljančanov je brez osebnega zdravnika in po mojih informacijah se je ta številka v zadnjih petih letih podvojila, prej je bila 15 tisoč. Tudi sam sem bil nekaj časa med občani brez zdravnika, ker je v zdravstvenem domu Metelkova v kratkem času pet mojih osebnih zdravnikov to institucijo zapustilo. Pet zaporedoma. In težava, ki jo vidim jaz, je najprej v upravljanju te ustanove. Ko sem bil letos tam na sistematskem pregledu, mi je kakšna polovica osebja, s katerim sem imel stik, potožila glede odnosov v zdravstvenem domu. Iz ustanov, kjer so odnosi slabi, ljudje bežijo. Mislim, da to ve tudi gospod Janković sam, čeprav je zelo dolgo branil direktorico zdravstvenega doma, jo je tik pred volilno kampanjo s tega mesta umaknil, ker je bila prelahka tarča za kritike. Drugi del problema pa so kadrovska stanovanja. S prijateljico, ki dela v zdravstvenem domu Domžale, sem govoril o tem, zakaj se ni odločila in prišla delat v Ljubljano. Rekla je čisto preprosto: "Če bi mi Mestna občina Ljubljana zmogla ob službi ponuditi dostopno stanovanje, ne pa stanovanja, za katerega bi plačala praktično tričetrt plače, bi me vsekakor zanimalo delo v Ljubljani." Občina odgovarja, da kadrovska stanovanja imajo, ampak ta program je bil uveden prepozno in v bistveno premajhnemu obsegu glede na razsežnost težave, ki jo imamo. Če strnem, najprej je treba poskrbeti za boljšo organizacijo odnosov v zdravstvenem domu, kot drugo, je treba nasloviti deficitarna področja, kot so osebni zdravniki, pediatri, ginekologi in drugi zdravniki, tako da občina tistim, ki so se pripravljeni zaposliti v Ljubljani, ob službah ponuditi in zagotovi tudi kadrovska stanovanja.

OGLAS



Torej bi šli v smer, da bi zdravnikom ponudili dostopna stanovanja in bi jih s tem nekako pritegnili. Koliko je takih stanovanj, imate kakšno oceno?
To je odvisno od tega, koliko nam jih bo uspelo zgraditi. Tukaj nastane naslednji problem. V zadnjih 20-ih letih je bilo povprečno na leto zgrajenih 75 javnih najemnih stanovanj. To je bistveno premalo. Cilj je pripraviti zemljišča za gradnjo celih novih sosesk. Eno je v Stanežičah, drugo je na območju nekdanje vojašnice v Šentvidu, tretje v Bizoviku, četrto na Cesti dveh cesarjev. Tam bomo k sodelovanju povabili javne stanovanjske sklade, ki so zdaj končno tudi podkrepljeni z javnim denarjem. Kot veste, smo v naši vladi sprejeli zakon, ki je ustanovil posojilni sklad v SID banki, kjer si lahko javni stanovanjski skladi po enoodstotni obrestni meri izposojajo denar na dolgi rok, hkrati pa se v sklad vsako leto iz proračuna plasira sto milijonov evrov. To je srčika mehanizma, ki smo ga vzpostavili. Zdaj je žogica v rokah mestne občine, da izkoristi ta mehanizem skupaj z evropskimi sredstvi, ki so na voljo. Tudi Evropska unija namreč vzpostavlja svojo stanovanjsko politiko. Hkrati bomo povabili zasebne izvajalce pod reguliranimi pogoji, saj hočemo, da nastanejo mešane soseske. Se pravi soseske, kjer bo del stanovanj za prodajo, del jih bo za najem, del jih bo za javni najem, del bo socialnih in del kadrovskih. To je srednjeročna rešitev.
Če pa se pogovarjamo, kje kadrovska stanovanja dobiti prej, 11 tisoč je praznih, tako, da bomo v prvem letu mandata ustanovili javno najemno službo, preko katere bomo skušali aktivirati ta stanovanja in jih del uporabljati kot kadrovska stanovanja za potrebe občine.

OGLAS

Večkrat ste v intervjujih omenjali primere iz Amsterdama iz nekaterih drugih mest, kjer se v bistvu tako, da ljudje, ki imajo prazna stanovanja, plačajo višje davke, če prav razumem.
Uvedli so zelo različne ukrepe. V Amsterdamu in v Kopenhagnu ne smeš imeti praznega stanovanja. Tam obstaja javni register praznih stanovanj, v katerega moraš stanovanje vpisati, sicer si deležen kazni. Ko je stanovanje vpisano v register praznih stanovanj, mora lastnik poiskati najemnika, sicer ga, recimo v Amsterdamu, poišče kar občina. V Parizu imajo davek na prazna stanovanja. Tam plačaš prvo leto 17 odstotkov davka od najemnine, po katerikršni bi lahko to stanovanje oddajal. Se pravi, če mesto določi, da bi se stanovanje lahko oddajalo za tisoč evrov, je prvo leto 170 evrov davka na mesec. V naslednjem letu pa se ta davek podvoji na 340 evrov. Tako v Amsterdamu ustvarjajo pritisk, da je praznih stanovanj v mestu čim manj. V Sloveniji takšnih ukrepov ni, kar rezultira v tem, da je po statističniho podatkih v Ljubljani praznih celo 20 tisoč stanovanj. Se pravi, če gledamo statistiko, pridemo do bistveno višjih številk, kot če upoštevamo zgolj stanovanja, ki ne porabljajo elektrike. Takšnih je 11.000.

Press CLIPPING d.o.o., pressclipping.si
Objave so namenjene interni uporabi v skladu z odločbami ZASP in se brez soglasja imetnika pravic ne smejo prosto razmnoževati in distribuirati!



OGLAS



SAŠA DESPOT

To je precej represiven ukrep.

Meni pa se zdi obstoječe stanje, kjer cele generacije ne morejo dostopati do stanovanj, naravnost neustavno. Jaz sem prišel v Ljubljano pred 20 leti in sem tudi sam otrok stanovanjske krize. Prvih nekaj let sem najemal stanovanja, leta 2020 sem si stanovanje končno kupil. Takrat sem si lahko s poslansko plačo in kreditom za približno tisoč sto evrov za 20 let, privoščil lepo 67 kvadratov veliko stanovanje na robu centra. Če danesgledam, koliko bi tako stanovanje stalo na trgu, ugotavljam, da za tako stanovanje nisem več kreditno sposoben. S svojo poslansko plačo bi lahko ob takšnem znesku kredita dobil kvečjemu nekje 30 do 35 kvadratnih metrovov veliko stanovanje. In potem se sprašujem, če ne bomo ukrepali, komu bomo v Ljubljani sploh še odpirali vrata? Kam naj se vselijo vsi mladi, ki v Ljubljani odraščajo, pa bi se radi osamosvojili? Kam naj se vselijo vsi, ki sem pridejo študirat, pa bi si radi v Ljubljani ustvarili življenje? In če ne bomo uspeli vzpostaviti drugačne politike v mestu, ki bo omogočala ljudem, da si tukaj gradijo življenje, potem Ljubljana čez deset ali 20 let ne bo super mesto, ampak bo njegovo nasprotje.

Kaj boste rešili, če omejite oddajo AirBnb-jev?

To je eden od ukrepov proti vrtoglavi rasti cen stanovanj. Če lahko stanovanje spremeniš v apartma in ga oddajaš po 150 ali, 200 evrov na dan, lahko to lastniku prinese med tri in šest tisoč evri prihodkov na mesec. V Ljubljani se 20 odstotkov fonda najemnih stanovanj oddaja preko AirBnb, donosi pa so izjemni, letno ustvarijo nekje med 150 in 200 milijonov evrov prihodkov. To je seveda mamljivo a tudi za vse druge lastnike in jih spodbuja, da naredijo enako. Zato vidimo, da se stari center praktično prazni.

Press CLIPPING d.o.o., pressclipping.si
Objave so namenjene interni uporabi v skladu z odločbami ZASP in se brez soglasja imetnika pravic ne smejo prosto razmnoževati in distribuirati!



OGLAS

Prej smo imeli pogovor z eno od nevladnih organizacij, kjer nam je malo starejša direktorica, ki se ukvarja z javnim prostorom, nekoliko nostalgično povedala, da se spomni starega mestnega jedra, ki je bilo polno študentov, ki so tam živeli. Če gremo danes v staro mestno jedro, vidimo, da se je spremenilo v neke vrste Benetke. Tam so samo še turisti, prodajalne spominkov, drage restavracije in pa bari, kjer se primeš za denarnico, preden se usedeš. Na ta način smo najlepše dele mesta v bistvu prodali. To ploščo je treba obrniti. Če hočemo Ljubljančane, prebivalce mesta Ljubljana, postaviti na prvo mesto, bomo morali pri določenih stvareh postaviti jasne omejitve. In ena od teh je omejitev oddajanja prek AiBnbja.

OGLAS

Predstavljam si, da bodo ti lastniki stanovanja še vedno oddajali, najemnine pa so zelo visoke, zelo nedostopne mladim. Večina stanovanj se oddaja na črnem trgu. Kako lahko to regulirate?

To je treba regulirati. Nobena regulacija ne deluje tako, da jo zgolj znapišemo na papir, ampak mora za njo stati občinska služba. Na občini je treba organizirati nadzor trga nepremičnin in stanovanj. Občina danes pravi, da proti Airbnb-ju glede na sedanjo zakonodajo ni mogla ukrepati. To preprosto ne drži. Kdor oddaja stanovanje prek Airbnb-ja, mora imeti soglasje sosedov. Če bi skupaj z državo vzpostaviti kontrolo katera stanovanja se oddajajo in preverili, ali imajo lastniki soglasje za tako oddajanje, bi, verjemite, ugotovili, da ga velika večina nima.

OGLAS

Ampak teh kontrolorjev, inšpektorjev ni oziroma jih je premalo.

Ampak mestna občina Ljubljana je vendarle sistem, ki bi moral poskrbeti za regulacijo stanovanjskega trga. Ker je to povsem spustila iz rok, imamo vrtoglavo rast cen. Še enkrat poudarjam, v zadnjih petih letih je prišlo do 70-

Objave so namenjene interni uporabi v skladu z odločbami ZASP in se brez soglasja imetnika pravic ne smejo prosto razmnoževati in distribuirati!



odstotnega povišanja cen stanovanj. To pomeni, da si srednji razred v Ljubljani ne more več organizirati življenja, če tu že nima lastniškega stanovanja.

Torej napovedujete strožje ukrepe tudi glede oddajanja stanovanj na črno?
Tako je. Na tem področju bomo vzpostavili red, ker absolutno nasprotujem temu, da Ljubljana postaja mesto, kjer si lahko stanovanje uredijo samo ljudje, ki s kovčki denarja prihajajo iz Cipra ali iz kakšne druge davčne oaze.



SAŠA DESPOT

Ena vaših zelo odmevnih napovedi je brezplačni vrtec za vse otroke. O tem ste že veliko povedali, nisem pa zasledila tako odgovora, zakaj bi brezplačni vrtec zagotovili najbogatejšim. Saj ne mislim tistim nad 1.300, ampak v bistvu, zakaj bi ga zagotovili vsem?
Prvič, dohodkovni razredi so narejeni tako, da je najvišji pri 1300 evri. Trenutna politika naravnost kaznuje srednji razred. Ljudje se odločijo za otroke, kar je hvalevredno. Ko pa gre otrok gre v prvo izobraževalno institucijo, vrtec, morajo v Ljubljani plačati 400 evrov na mesec. To je nepravično, nefer in kontraproduktivno. Zato se zavzemam za brezplačen vrtec. Zelo mi je všeč, da so tudi na vladi ta poziv slišali. Nekaj tednov po tem, ko sem napovedal, da bomo v Ljubljani to naredili, je imelo ministrstvo za vzgojo in izobraževanje konferenco v Portorožu, kjer so na vrh svojih prioritet postavili brezplačen vrtec. Zato verjamem, da bomo na tem področju stvari končno premaknili. Vrtec je izobraževalna institucija in mora biti tako kot šola, brezplačen.

Pa če obrnem vaše vprašanje, zakaj pa bi potem najbogatejši imeli brezplačno šolanje? Mislim, da ga morajo imeti zaradi tega, ker je prav, da sta tako vrtec kot šola prostor, kjer se srečajo otroci vseh različnih družbenih slojev. Drugače se ustvarja getoizacija, bodisi se elita umika v svoje ograjene soseske, javni vrtci pa postajajo izbira tistih, ki si česa boljšega ne morejo privoščiti. In oboje je enako nezdravo.

30 milijonov evrov bi stal ta ukrep. Verjetno z leti še več, zagotoviti je treba dolgoročno financiranje. Čemu bi se v občini odrekli na ta račun?
Trideset milijonov evrov je velik znesek in tak ukrep zahteva premišljeno, dolgoročno financiranje. Ampak občina načrtuje tudi projekte, ki niso

Press CLIPPING d.o.o., pressclipping.si
Objave so namenjene interni uporabi v skladu z odločbami ZASP in se brez soglasja imetnika pravic ne smejo prosto razmnoževati in distribuirati!



potrebni. Samo garažna hiša pod tržnico naj bi stala 60 milijonov, nordijski stadion pa nekaj deset milijonov evrov. Iz načrtov za naslednja štiri leta smo umaknili tudi sežigalnico, ker smo se odločili, da bo prioriteta mesta boljša kakovost zraka. Sežigalnica bi, kot je povedal nadzorni odbor občine, bi stala med 200 in 300 milijonov evrov, odvisno od projekcij. V prihajajočem mandatu bo naš fokus še na soseskah, dostopnosti življenja v mestu, preurejanju prometa, zagotavljanju dostopnosti zdravstva in dolgotrajne oskrbe ter na stanovanjih. Pri drugih projektih, med katerimi sem jih prej naštel kar nekaj pa bomo ustvarili prihranke, s katerimi bomo te prioritete financirali.

Sežigalnico ste začasno umaknili, prednost dajete zagotovitvi čistejšega zraka. Na kak način?

Glavni onesnaževalec je promet. Po Ljubljani se vsak dan vozi 100 tisoč avtomobilov, še 100 tisoč pa jih pride v mesto. Ključno vprašanje je, kako v Ljubljani najprej izboljšati kolesarske poti in kolesarjenje narediti za prvo izbiro vseh nas, ki lahko kolesarimo. Razumem pa, da vsi ne morejo. V Ljubljani sem kolesar in to bom ostal tudi kot župan. Vedno sem zagovarjal princip, da moraš to, kar pričakuješ od drugih, najprej pokazati z lastnim zgledom. Drug ukrep je izboljšanje javnega prevoza. Ta izgublja potnike. V zadnjih desetih letih je izgubil 23 tisoč dnevnih potnikov, ker je prepočasen. Treba je vzpostaviti krožne linije, obuditi nočne linije in povečati pogostost voženj. Če se ob koncu pouka usedete na šestico, ki vozi po Dunajski, boste videli, da dostikrat ljudje ostanejo zunaj avtobusa, ker so avtobusi enostavno prepolni. Če izboljšamo javni prevoz, se bo zanj tudi več ljudi odločalo. Navsezadnje je treba je po vpadnicah zarisati rumene pasove, da bodo lahko cestni vlaki, ki jih občina že nabavlja, zares hitro vozili. Tako bomo tiste, ki se vozijo v Ljubljano prepričali, da parkirajo pred mestomin prestopijo na hiter prevoz. V srednjeročni perspektivi pa na teh trasah, torej vpadnicah, vidimo tramvaje.



SAŠA DESPOT

K vsemu temu se bova še vrnila, ampak ostaniva še za trenutek pri sežigalnici in slabi kvaliteti zraka. Eden od razlogov za slab zrak so individualna kurišča. Ravno sežigalnica naj bi s toploto, ki bi jo ustvarjala, omogočila večim gospodinjstvom daljinsko ogrevanje.

Ja in ne. Največ individualnih kurišč v Ljubljanski kotlini je v okoliških krajih zunaj Mestne občine Ljubljana. V mestni občini jih je največ na področjih, kjer

Press CLIPPING d.o.o., pressclipping.si
Objave so namenjene interni uporabi v skladu z odločbami ZASP in se brez soglasja imetnika pravic ne smejo prosto razmnoževati in distribuirati!



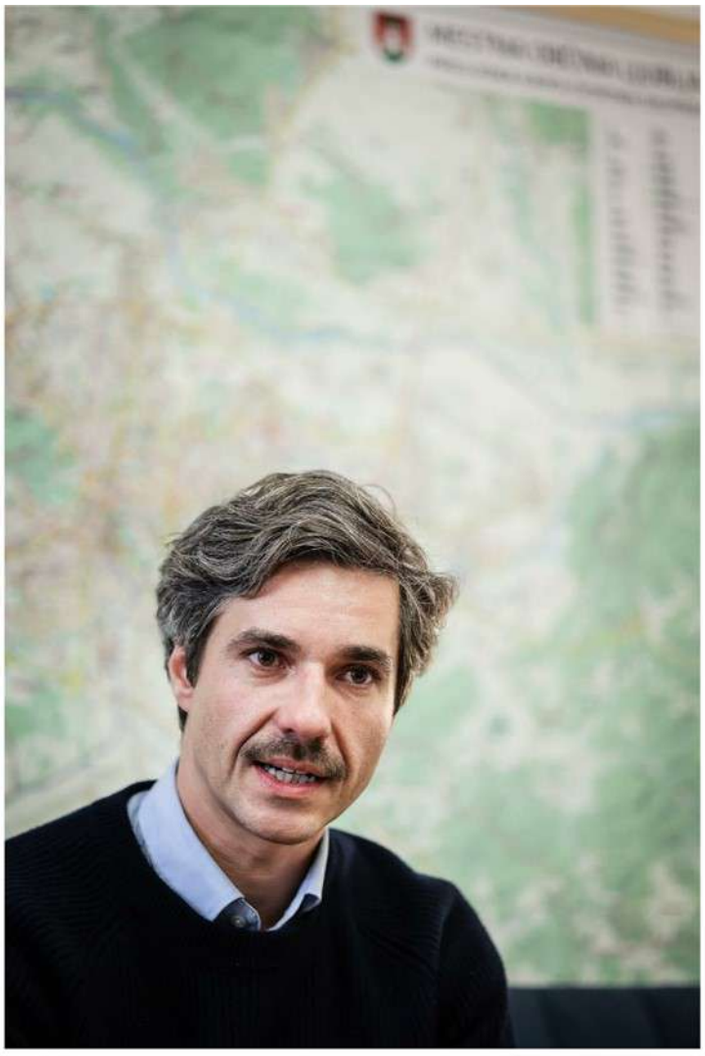
ni toplovoda, recimo v vaseh v četrtni skupnosti Sostro. Ljudem je treba s subvencijami pomagati, da namestijo toplotne črpalke, z okoliškimi občinami pa se dogovoriti, kaj lahko s skupnimi močmi naredimo za izboljšanje zraka v kotlini, ki si jo delimo. Konec koncev je od tega zraka odvisno zdravje ljudi.

Pa če greva zdaj na promet, lahko malo bolj pojasnite, kaj pomenijo cestni vlaki na vpadnicah, krožne, nočne linije?
Cestni vlaki so dolgi avtobusi, se pravi triprekatni, ki morajo voziti po rumenih pasovih in so namenjeni predvsem zelo hitremu potovanju po vpadnicah proti središču. V Ljubljani vidimo več možnosti za krožne linije, ena bije potekala po Aškerčevi, Roški in Njegoševi, mimo železniške postaje in potem nazaj po Tivolski. Tej krožni liniji bi lahko rekli mala obvoznica. Druge krožne linije morajo povezovati soseske, iz Bežigrada v Šiško je praviloma treba danes z avtobusom čez Bavarski dvor in potem mimo hotela Lev. Zakaj nimamo krožnega avtobusa, ki bi peljal po Topniški in Drenikovi? Zakaj se avtobus konec koncev ne bi peljal v bližini ljubljanske obvoznice, da bi se lahko tisti, ki tam blizu živijo hitro premikali okrog mesta? Z LPP-jem in s prometnimi strokovnjaki bomo vzpostavili krožne linije, ki so pri nas nujne.

Kaj lahko obljubite kolesarjem? Poudarjate, da morajo biti kolesarji ločeni od avtomobilov in od pešcev, marsikje v Ljubljani tega ni.
To je res problem. V načinu, kako so se preurejale Slovenska, Dalmatinova in Gosposvetska cesta, vidim veliko nerazumevanje kolesarjenja. Slovenska cesta sploh nima kolesarske poti. Tam naj bi bilo območje mešanega prometa, ampak jaz kot kolesar se sprašujem, kje naj se zdaj vozim. A naj se drenjam z avtobusi ali naj slalomiram med pešci? To je bilo zelo slabo premišljeno. Če pogledamo, kako so poti urejali v Amsterdamu, Kopenhagnu ali pa Parizu, so te vedno ločene od pešcev in avtomobilov, zato da lahko kolesarji res hitro vozijo. Kolo je tako hitra in učinkovita izbira, da se zanj odloči večina ljudi, ko se hoče premikati po mestu in je zmožna kolesariti. Zato bomo vzpostavili standarde za kolesarske poti morajo biti, pogledali najbolj problematične točke po mestu ter urejali sklenjene in povezane kolesarske poti. V resnici imam pa imam ta hip najslabši odgovor prav glede omenjenih cest. Težava je, da so te ceste na novo preurejene. Njihova ponovna preureditev bi veliko stala, zagotovo pa bo treba na teh cestah natančno določiti prostor za kolesarje in jih ločiti od pešcev in avtomobilov.

Ko sem spraševala med kolegi, kaj naj vas vprašam, so mi predlagali vprašanje: ali lahko zagotovite, da bo manj del na cestah oziroma da bodo ta dela potekala bolj smiselno in bo na cestah zaradi del manj zastojev?
Ceste se popravljajo zaradi obrabe. Obrabljajo se zaradi tega, ker je promet tako gost. Velik argument za kolesarske poti je, da potrebujejo veliko manj vzdrževanja, ker se veliko počasneje obrabljajo. In zame zelo smiselen argument za tramvaj kot srednjeročni projekt je, da tam, kjer vozijo avtobusi, se cesta vdira in nastajajo kolesnice in je treba to ves čas popravljati. Medtem ko tramvaj vozi po tračnicah in je potrebno bistveno manj vzdrževanja, ko je proga enkrat postavljena. Je pa do tega treba priti. Tako, da začeli bomo s tem, kar imamo. Ampak mislim, da je precej jasno s kakšno vizijo in kam želimo promet peljati.

Press CLIPPING d.o.o., pressclipping.si
Objave so namenjene interni uporabi v skladu z odločbami ZASP in se brez soglasja imetnika pravic ne smejo prosto razmnoževati in distribuirati!



SAŠA DESPOT

Tramvaj bi bil zelo velik poseg, sploh če bi šli na tračnice ali govorimo o baterijskem tramvaju?

Baterijski tramvaj je to, čemur sem prej rekel cestni vlak. To je večji avtobus, v MOL zdaj prihaja prvi. To pozdravljamo. Na srednji rok pa bodo imeli ti avtobusi problem, ki bo imel ta problem, hitro uničujejo cesto, ker ki ves čas vozijo po isti trasi in so je zelo težki. Zato je to v redu začasna rešitev, ker vzpostavitve tramvaja prej kot v deseth letih si ne upam obljubljati. Tramvaj, ko bo vzpostavljen, pa mora biti na tirih.

Kakšen je načrt, je že znano, kje bi potekale tramvajske proge?

Za začetek potrebujemo tramvajski kKiž mora biti, se pravi proge po glavnih vpadnicah. Pri reurejanju vpadnice, bi rumene pasove začrtali po sredini cestišč, da bi tam pozneje uredili v tramvajsko progo. Začrtovanje rumenih pasov je neke vrste pripravljalna faza.

Prebivalci Ljubljane opozarjajo na problem drog oziroma uživanja drog na javnih mestih. Zakaj se ta problem tako zaostruje in kaj so rešitve?

Press CLIPPING d.o.o., pressclipping.si
Objave so namenjene interni uporabi v skladu z odločbami ZASP in se brez soglasja imetnika pravic ne smejo prosto razmnoževati in distribuirati!



Beseda, ki je v tej kampanji še nisem izrekel, pa bom danes, je gentrifikacija. Sedanji župan je s projekti preobražal dele mesta, med njimi tudi prostore, kot sta nekdanji Rog in Cukrarna. V teh razpadajočih prostorih so se prej, skriti očem javnosti, pogosto zadrževali uživalci drog. A ob renovacijah se niso vprašali, kaj bo z njimi. Zdaj so na cesti. To opozarjam predvsem zato, ker je občina ta del problema enostavno spregledala. Če bi razmišljali malo bolj, kako iz točke A v točko B, bi morali sočasno s tem vzpostavljati varne sobe, zavetišča, nastanitve, rehabilitacijske programe in tako naprej. Se pravi, prostore in programe, ki bi bili namenjeni brezdomcem uživalcem drog.Trenutno stanje pa je nedopustno.

Prej ste omenili, da bi bilo treba v Ljubljano vrniti Ljubljančanom in s tem v zvezi tudi omejiti število turistov. Na kak način bi omejili to?
Približno ena tretjina turistov prespi v nastanitvah, ki se oddajajo prek Airbnb-ja, od treh milijonov je tam milijon nočitev. Z regulacijo AirBnb-ja se tudi delež turistov najbrž nekoliko zmanjšuje. Dlje od tega ne bi šel, ker ne mislim, da je to potrebno. Center kot soseska je zdaj preveč komercializiran in namenjen predvsem storitvam za turiste. Zato je treba razmišljati, kako v ta prostor začeti vnašati vsebine, ki bodo namenjene predvsem meščanom. Zelo nam manjka prostorov za mlade in za druženje. Na center mesta je treba gledati kot javni prostor in se spraševati, čemu je namenjen in čemu bi bil lahko namenjen. Se pravi, kakšne vsebine lahko vanj pripeljemo.

Menite, da bi temu tudi sledila drugačna ponudba lokalov oziroma nižje cene v lokalih?
Na žalost ne verjamem, da se bodo te cene kdaj znižale. VerjamemMislim pa, da lahko upočasnjujemo rast cen. Turisti pridejo sem v povprečju za tri noči in ne gledajo na porabo. Dokler bo tako, ne bo nobenih zadržkov na strani ponudnikov, da bi cene še naprej zviševati. Treba je Ddelati je treba predvsem na kakovosti turistične ponudbe.

Ljubljanska mestna občina financira Ljubhospic. To je edini hospic v Sloveniji, sem se stekajo umirajoči iz cele Slovenije v Ljubljano. Ali ste razmišljali kaj o širitvi programov? Bi lahko zagotovili več?
Hospic poznam iz svojega prejšnjega dela. Kot minister, odgovoren za delo in socialo, sem se seveda srečeval tudi z njimi. Njihova dejavnost je izjemno plemenita. Želel bi si, da bi bila organizirana tudi po drugih krajih po Sloveniji, zlasti po mestnih občinah. V Ljubljani bomo ta program vsekakor odpirali in ga verjetno širili.

Press CLIPPING d.o.o., pressclipping.si
Objave so namenjene interni uporabi v skladu z odločbami ZASP in se brez soglasja imetnika pravic ne smejo prosto razmnoževati in distribuirati!



SAŠA DESPOT

Kako boste v drugem krogu županskih volitev nagovorili desne volivce? Imate kakšno strategijo ali računate, da bodo ostali doma?
Če me poslušate, kaj govorim, v mojem programu ni nič takega, kar ne bi bilo tudi v interesu tudi desnim volivcem. Programsko in politično sem se kot kandidat za župana postavil široko. Govorim o koaliciji z meščani, govorim o temah, ki so splošne in v javno korist vseh Ljubljančank in Ljubljančanov. Med predvolilno kampanjo govorim tudi z desnimi volivci, ki mi povejo, da jih motijo zelo podobne stvari, od dragih stanovanj, stoječega prometa in pretirane turistifikacije mesta.Verjamem, da bodo v tem, kar govorimin kar predstavljam, prepoznali tudi svoj interes.

Boste ohranili dan odprtih vrat po vzoru gospoda Jankovića?
Jaz bom naredil nekaj drugega. Poskušal bom biti čim več po soseskah, ker si mesto zamišljamo kot mesto sosesk. Če to nekoliko ilustriram. V Parizu v zadnjih desetih letih govorijo o vzpostavljanjujo 15-minutnega mesta. Se pravi, mesta, notraj katerega so soseske, naselja, ki imajo vso pripadajočo infrastrukturo in ki je prebivalcem dosegljiva v 15-ih minutah: vrtec, šolo, zdravnika, lekarno, trgovino in tako naprej. Ljubljana je bila grajena kot takšno mesto. Nove Fužine so taka soseska, BS3 je taka soseska, Ruski car je taka soseska in tako naprej. Problem pa je, da je bila oblast zadnjih 20 let centralizirana. Iz ene pisarne se je odločalo, kaj se bo kje delalo. Mi pa hočemo, da se soseske vzpostavijo kot skupnosti in, da se tam skupaj s prebivalci pripravijo kratkoročni načrti, kaj je za popraviti, kje manjkajo klopce, peskovnik, ali parkirišča. Ob tem bi pripravili tudi in pa srednjeročnoa strategijo za razvoja soseske, kakšne vsebine bi lahko imeli. Nastavke za to že ustvarjajo nevladne organizacije. Izpostavil bi Prostorož, ki se ukvarja s takimi vsebinami. V sodelovanju občine s tistimi, ki so si na teh področjih že pridobili izkušnje, vidim velik potencial. Tako da je to moj odgovor: poskušal bom biti čim več med ljudmi in v soseskah ter skupaj z njimi delati na prihodnjem razvoju sosesk, v katerih živijo.

Pravite, da stvari, ki so utečene, ki dobro tečejo, ne želite spreminjati. Katere so te stvari?
Ja, pravijo, če ni pokvarjeno, ne popravljaj. Če pogledamo Ljubljano, vidimo,

Press CLIPPING d.o.o., pressclipping.si
Objave so namenjene interni uporabi v skladu z odločbami ZASP in se brez soglasja imetnika pravic ne smejo prosto razmnoževati in distribuirati!



da je to v bistvu urejeno in precej varno mesto z bogato kulturno ponudbo. Te tri stvari bi mogoče najprej izpostavil. Ne pravim, da je na vseh treh področjih idealno. Hočem pa predvsem povedati,, da na občino ne bomo prišli na način, da bomo kar vse direktorje zamenjali, ne glede na to, kako delajo. Gledali bomo predvsem, kaj deluje dobro, menjali in popravljali pa tam, kjer stvari ne delujejo dobro.

Česa se osebno veselite, če boste postali župan? Prižiga lučk?
(smeh) Zelo me žalosti, v kaj se spreminja naša nacionalna politika. Veselim se predvsem možnosti za konstruktivno delo. V parlamentu je vsako leto hujše. V mestni politiki, kolikor sem jo uspel izkusiti med kampanjo pa vidim ogromno potenciala za konstruktivno delo. Tudi ko sem bil na ministrskem položaju, sem v resnici imel zelo konstruktivne odnose s socialnimi partnerji, z invalidskimi organizacijami, upokojenskimi organizacijami in tako naprej. In to delo me veseli. Mene pač veseli ustvarjanje. Zato se veselim predvsem tega, da bomo dobili priložnost, da skupaj ustvarimo nekaj lepega.



SAŠA DESPOT

Če ne boste izvoljeni, boste ostali v državni politiki?
Potem ostanem v državni politiki, ja.

Imate primerjavo, kakšno plačo bi imeli kot župan, kakšno plačo kot poslanec?
Mislim, da bom kot župan imel skoraj tisočaka nižjo plačo kot če bi bil poslanec in mestni svetnik.

V Gradcu je županja, ki velik del svoje plače nameni dobrodelne namene, mislim, da 2300 evrov zadrži zase. Kaj vi mislite o tem?
Zelo plemenito. Z Elke naju druži, da oba delava za to, da bi bilo revščine med nami čim manj. Seveda bom tudi sam po svojih močeh pomagal prebivalcem, predvsem tistim v najšibkejših položajih.

sergeja.hadner@styria-media.si

Press CLIPPING d.o.o., pressclipping.si
Objave so namenjene interni uporabi v skladu z odločbami ZASP in se brez soglasja imetnika pravic ne smejo prosto razmnoževati in distribuirati!

1. 11. 2026 https://delo.si Stran/Termin:
Naslov: Bojim se, da nam bodo Kitajci in Indijci zgradili slabe Naklada:
Avtor: Janez Tomažič Površina/Trajanje: 1,00
Rubrika/Oddaja: Žanr: SPLETNI ČLANEK
Gesla: GRADNJA STANOVANJ, STANOVANJSKA GRADNJA, CENE NEPREMIČNIN

https://www.delo.si/gospodarstvo/novice/bojim-se-da-nam-bodo-kitajci-in-indijci-zgradili-slabe-ces

Hrvaška ima denar za posodobitev železnic, vendar nima dovolj organizacijskih sposobnosti za izvedbo teh projektov, trdi prvi mož Strabaga za Hrvaško, Slovenijo ter Bosno in Hercegovino. Strabag proučuje različne poslovne modele. Foto Boris Kovačev/CROPIX Zadnji dan letošnjega leta bo za Veljka Nižetića tudi zadnji delovni dan na položaju prvega moža Strabaga na Hrvaškem. Podjetje ima na Hrvaškem odprtih približno 80 gradbišč v različnih fazah izvedbe in je največje gradbeno podjetje v državi. Nižetić s tega položaja odhaja po osmih letih. Strabaga ne zapušča, temveč se seli na sedež podjetja na Dunaju. Splitčan, ki je tako kot številni mladi gradbeni inženirji poklicno pot po končani gradbeni fakulteti začel na inštitutu IGH, v pogovoru za Next razkriva, zakaj odhaja iz Hrvaške, katere so glavne ovire za tamkajšnje gradbenike in kateri projekt na Hrvaškem mu je najljubši. Po delu na IGH se je zaposlil v družbi Hrvatske autoceste, HAC, in sicer v času, ko je Hrvaška uresničevala svoj »projekt stoletja«, gradnjo avtocestnega omrežja. V HAC je ostal 12 let in med drugim vodil gradnjo odsekov avtocest Zagreb–Split–Dubrovnik in Zagreb–Sisak. Z izkušnjami, ki jih je pridobil pri teh projektih, lahko tehtno pojasni, zakaj danes za gradnjo petih kilometrov ceste potrebujejo tri leta, nekoč pa so na leto dokončali sto kilometrov avtoceste. Ob koncu svojega »hrvaškega mandata« v Strabagu odkrito govori o težavah državnih podjetij pri izvedbi velikih infrastrukturnih projektov ter o razlikah pri poslovanju na hrvaškem, slovenskem in bosansko-hercegovskem trgu. Prav tako odkrito pove, kaj meni o prihodu podjetij iz tretjih držav na hrvaška gradbišča in kaj bi morali spremeniti, da bi imeli vsi enake pogoje v tržni tekmi. To je vaše zadnje leto na položaju prvega moža Strabaga na Hrvaškem. Po osmih letih odhajate na Dunaj. Zakaj zapuščate mesto direktorja in kakšen bo vaš novi položaj v podjetju? Veljko Nižetić je v sistemu Strabag napredoval, saj se iz regije seli na sedež na Dunaj. Foto Boris Kovačev/CROPIX Po osmih letih na položaju tehničnega direktorja direkcije, odgovorne za Strabagovo poslovanje na Hrvaškem ter v Bosni in Hercegovini, na predlog uprave koncerna prevzemam položaj vodje divizije s sedežem na Dunaju. Nova divizija se bo pod blagovno znamko Roxit ukvarjala z gradbenimi materiali, energijo in proizvodnjo, s posebnim poudarkom na razvoju inovativnih materialov in rešitev za trajnostno gradnjo. Verjamem, da je uprava koncerna s tem predlogom prepoznala kakovost našega dela in rezultate, ki smo jih z ekipo dosegli v zadnjih osmih letih. Novo funkcijo razumem kot priznanje, predvsem pa kot nov poklicni izziv in priložnost, da svoje izkušnje uporabim v širšem mednarodnem okolju. Ste se naveličali boja s hrvaško birokracijo, zakonodajo in javnim naročanjem? Je morda tudi to eden od razlogov za odhod? Ne, nisem se naveličal. To žal spada k našemu delu. Hrvaška ima tako kot vsaka druga država svoje posebnosti, vendar je ena ključnih težav zagotovo slaba priprava infrastrukturnih projektov. Na javnih razpisih se pogosto pojavljajo nekakovostne ali nepopolne projektne rešitve, kar podaljšuje postopke in od vseh udeležencev že pri pripravi ponudb zahteva izjemno veliko časa in energije. To velja zlasti za zahtevne projekte gradnje infrastrukture, cest, avtocest in železnic. Glavni razlog je šibkost javnih podjetij, ki nimajo dovolj močnih oddelkov za pripravo projektov, projektiranje in podobne naloge. Ti bi morali poskrbeti, da bi bili projekti ob objavi razpisa celovito pripravljeni, kar največkrat niso. Vendar to nikakor ni razlog za moj odhod. Odhajam, ker sem dobil priložnost prevzeti novo funkcijo, in veselim se novih, drugačnih poklicnih izzivov. Kako donosno je sploh gradbeništvo? Koliko lahko zaslužite pri poslu, vrednem 200 milijonov evrov? Na Hrvaškem ustvarimo petino prihodkov Gradbeništvo je tradicionalna panoga z razmeroma nizkimi dobičkovnimi maržami. Čisti dobiček praviloma znaša od pet do osem odstotkov prihodkov. Zato so produktivnost, obvladovanje tveganj, kakovost izvedbe in disciplinirano vodenje projektov ključni za dolgoročni uspeh. Gradbeništvo je lahko donosno, kar kaže primer Strabaga. Ljudje pogosto opazijo velikanske pogodbene vrednosti, vendar vrednosti pogodbe ne smemo enačiti z zaslužkom. Pri obsežnih infrastrukturnih projektih je konkurenca izjemno močna, dobičkovne marže pa so zelo nizke. Če se med izvedbo uresničijo tveganja, ki niso bila pravilno ocenjena ali pogodbeno porazdeljena, se lahko načrtovani dobiček zelo hitro spremeni v izgubo. Poseben izziv je

Press CLIPPING d.o.o., presclipping.si
Objave so namenjene interni uporabi v skladu z odločbami ZASP in se brez soglasja imetnika pravic ne smejo prosto razmnoževati in distribuirati!

danes podati ceno za projekt, katerega gradnja bo trajala tri, štiri ali pet let. Ob oddaji ponudbe morate oceniti prihodnje gibanje cen materialov in energije, inflacijo, razpoložljivost delovne sile in stabilnost svetovnih dobavnih verig. Nihče ne more zanesljivo napovedati, kako se bodo vsi ti dejavniki razvijali v tako dolgem obdobju. Če ponudite ceno, s katero se povsem zavarujete in vanjo vključite vsa mogoča tveganja, boste posel zelo težko dobili. Poleg tega na našem trgu sodelujejo ponudniki iz tretjih držav, ki drugače ocenjujejo in prevzemajo tveganja, v svojih matičnih državah pa imajo morda tudi različne oblike državne podpore in izvoznih spodbud. Zato se lahko na videz privlačen posel, vreden 200 milijonov evrov, konča z razmeroma majhnim dobičkom, brez dobička ali celo z veliko izgubo. Strabag pri gradnji infrastrukture veliko sodeluje z državo. Kakšne so razlike pri sodelovanju z državo na Hrvaškem, v Sloveniji ter Bosni in Hercegovini? Te tri trge lahko primerjamo po različnih merilih, zato bom govoril o preprostosti poslovanja. Na prvo mesto bi postavil Slovenijo, nato Hrvaško in na zadnje Bosno in Hercegovino. Slovenija je razmeroma majhen trg, na katerem je manj tujih gradbenih podjetij. Projekti so praviloma bolje pripravljeni, čeprav tudi tam nastajajo zamude pri izvedbi, predvsem zaradi dolgotrajnega pridobivanja potrebnih dovoljenj. »Ljudje pogosto opazijo velikanske pogodbene vrednosti, vendar vrednosti pogodbe ne smemo enačiti z zaslužkom. Pri obsežnih infrastrukturnih projektih so dobičkovne marže zelo nizke.« Hrvaška se spoprijema z izzivom priprave številnih zahtevnih infrastrukturnih projektov, kot sta železniška proga Reka–Zagreb in nadaljevanje avtoceste A1 proti Dubrovniku. Za dva odseka avtoceste proti Dubrovniku, za katera so nedavno objavili razpisa, pred začetkom postopka javnega naročanja denimo niso pridobili vseh gradbenih dovoljenj niti v celoti uredili odkupa zemljišč. Tudi veliko vprašanj ponudnikov, ki zahtevajo pojasnila glede razpisne dokumentacije, kaže, da posamezne projektne rešitve še niso povsem izdelane. Če bi bila vsa dokumentacija dokončana, bi bilo logično pričakovati, da jo naročnik ponudnikom v celoti da na voljo, da bi lahko pripravili čim natančnejše ponudbe. Zato menim, da se dela letos ne bodo začela, verjetno pa tudi ne v prvi polovici prihodnjega leta. Morda bi bilo bolje letošnje leto izkoristiti za dokončno pripravo projekta, da bi bile ponudbe natančne in bi temeljile na izračunih, ne ugibanju. Iskreno si želim, da se motim. V Bosni in Hercegovini poslovanje dodatno obremenjujejo politične razmere, kar je bilo zlasti izrazito lani in letos. Upam, da bodo volitve prinesle stabilizacijo, predvidljivejše poslovno okolje in nov naložbeni zagon. Kaj je potrebno za uspeh na razpisu v Sloveniji in kaj na Hrvaškem? Kakšne so razlike? Če odgovorim povsem po učbeniku, morate za pridobitev posla na razpisu na Hrvaškem in v Sloveniji predvsem imeti kakovostne reference, ustrezno ekipo in sposobnost realističnega obvladovanja projektnih tveganj. Obstaja pa razlika: v Sloveniji od ključnih strokovnjakov zahtevajo potrdilo o znanju slovenščine na ravni B2, na Hrvaškem pa takšno jezikovno potrdilo ni potrebno. Če odgovorim povsem po učbeniku, morate za pridobitev posla na razpisu v obeh državah predvsem imeti kakovostne reference, ustrezno ekipo in sposobnost realističnega obvladovanja projektnih tveganj, kar omogoča konkurenčno ceno. Obstaja pa tudi zanimiva razlika, ki daje misliti. V Sloveniji od ključnih strokovnjakov zahtevajo potrdilo o znanju slovenščine na ravni B2, na Hrvaškem pa takšno jezikovno potrdilo ni potrebno. Zato trenutno na hrvaških razpisih sodeluje več slovenskih podjetij kot hrvaških na slovenskih. Kljub temu obstaja možnost, da se to razmerje zelo hitro spremeni in bodo hrvaška gradbena podjetja že zelo kmalu precej bolj dejavna na slovenskem trgu. Koliko aktivnih gradbišč imate v vseh treh državah? Na Hrvaškem imamo približno 80 aktivnih gradbišč v različnih fazah izvedbe. V Bosni in Hercegovini jih je približno deset, v Sloveniji pa okoli 15. Skupni promet znaša približno 400 milijonov evrov. HAC ima trenutno odprte tri velike razpise, vredne skoraj 800 milijonov evrov: za dva odseka avtoceste proti Dubrovniku in dograditev tretjega voznega pasu do Karlovca. So ti razpisi kakovostno pripravljeni? Omiška obvoznica je bila eden od zahtevnih Strabagovih projektov. Podjetje ima na Hrvaškem približno 80 aktivnih gradbišč v različnih fazah izvedbe. Foto Božidar Vukičević/Cropix Ne, menim, da niso dovolj kakovostno pripravljeni. Pri tako velikih in zahtevnih infrastrukturnih projektih bi pričakovali, da so pred objavo razpisa projekti dokončani, ključna dovoljenja pridobljena in premoženjskopravna razmerja urejena. V tem primeru del teh pogojev še ni izpolnjen, veliko zahtev za pojasnila pa kaže, da ponudnikom niso na voljo vse informacije, ki jih potrebujejo za zanesljivo oceno stroškov, rokov in tveganj. Vse to povzroča številne preložitve rokov za oddajo ponudb, kar izčrpava naše vire, javni naročnik pa za to nima posluha. Posledica takšne priprave ni zgolj daljši postopek javnega naročanja. Ponudniki morajo v ceno vključiti dodatne negotovosti ali prevzeti tveganja, ki jih ob oddaji ponudbe ni mogoče ustrezno oceniti. To lahko pozneje privede do zamika začetka del, sprememb projektov, povečanja stroškov, podaljšanja rokov in sporov med izvedbo.

Press CLIPPING d.o.o., pressclipping.si
Objave so namenjene interni uporabi v skladu z odločbami ZASP in se brez soglasja imetnika pravic ne smejo prosto razmnoževati in distribuirati!

Hrvaška ima dovolj izkušenj z velikimi infrastrukturnimi projekti, da bi moral biti standard drugačen: razpis bi morali objaviti, ko je projekt dovolj pripravljen za izvedbo, ne pa takrat, ko še rešujejo ključna vprašanja. Hitra objava razpisa ne pomeni veliko, če ji sledijo leta čakanja, sprememb in upravnih postopkov. Želim si, da bi razvoj dogodkov pokazal, da nimam prav, vendar je trenutno težko pričakovati hiter začetek del. Zanimivo je, da so ocenjene vrednosti del pri teh razpisih nižje od 250 milijonov evrov, s čimer so se izognili postopkom po uredbi Evropske unije o tujih subvencijah, FSR. Kako to komentirate? Mislim, da ni naključje. Pred 20 leti so na Hrvaškem na leto zgradili sto kilometrov avtocest, zdaj pa kot uspeh predstavljajo dokončanje petih kilometrov državne ceste v treh letih. Zakaj tako drastična sprememba? Nimam nič proti podjetjem iz tretjih držav. Konkurenca je dobra in potrebna, vendar morajo za vse udeležence na trgu veljati enaka pravila. Težava nastane, ko pogoji poslovanja niso enaki za vse. Razloge je treba iskati v razpadu sistema po krizi, razpadu velikih projektantskih in gradbenih podjetij ter upadu kakovosti dela naročnikov. Razpisi trajajo več let, nato izberejo izvajalca, ki mora včasih čakati še dve leti, da lahko začne delati. Zakaj? Mislim, da sem na to vprašanje že odgovoril. Naročniki morajo okrepiti oddelke za pripravo projektov, da bo izvedba potekala nemoteno in uspešno. Tako je bilo pred približno 20 leti. Investitor torej praviloma nima popolne projektne dokumentacije niti pridobljenih gradbenih dovoljenj, zato izvedba projektov močno zamuja. Kaj to pomeni za vas kot izvajalca? Veljko Nižetić je v sistemu Strabag napredoval, saj se iz regije seli na sedež na Dunaj. Foto Boris Kovačev/CROPIX To povzroča zelo resne težave, predvsem pri organizaciji projekta. Ko prejmete odločitev o izbiri izvajalca, takoj začnete priprave na izvedbo: angažirate strokovnjake, rezervirate mehanizacijo, organizirate logistiko, pisarniške prostore, nastanitve in celoten sistem, potreben za začetek del. Če nato več mesecev čakate na uvedbo v delo ali zaradi neurejenih premoženjskopravnih razmerij ne morete delati s polno zmogljivostjo, nastanejo precejšnji stroški, ki niso povezani z učinkovitostjo izvajalca. V takšnih okoliščinah del ljudi in strojev ostane neizkoriščen ali pa jih je treba prerazporediti na druga gradbišča, kar zahteva dodatne organizacijske napore in povzroča nove stroške. Te težave niso posledica izvajalčevega dela, temveč pomanjkljive priprave projekta. Dodatna težava je, da investitorji takšne stroške pogosto razumejo kot poslovno tveganje izvajalca, čeprav izhajajo iz okoliščin, na katere nima sam nobenega vpliva. Ko zahtevate povračilo dejansko nastalih stroškov, pogosto naletite na malo razumevanja. Zato je kakovostna priprava projekta pred objavo razpisa v interesu vseh udeležencev, tako investitorja kot izvajalca. To zadeva tudi davkoplačevalce, ki projekt na koncu financirajo in vedno plačajo vse dodatne stroške, nastale zaradi slabe priprave. Strabag je znan po tem, da je pri številnih projektih sprožil spore z državnimi podjetji, ker ni mogel začeti del v skladu s pogodbo, in nato praviloma dosegel plačilo. Koliko takšnih tožb ste dobili in koliko denarja so vam izplačali? Strabag je mednarodno podjetje z jasno organizacijsko strukturo in kot vodstvo smo dolžni varovati pravice, ki izhajajo iz pogodb. Ne moremo se jim samovoljno odpovedati, prav tako kot pričakujemo, da bo druga pogodbena stranka spoštovala svoje obveznosti. Gradbene pogodbe in pripadajoči predpisi se lahko včasih zdijo zelo zapleteni, vendar praviloma obstajajo jasni mehanizmi, ki obema stranema določajo pravice in obveznosti. Kadar ena stran ne more uveljaviti svojih pogodbenih pravic, so na voljo dogovorjeni pravni instrumenti, s katerimi od neodvisnega organa, arbitraže ali sodišča zahteva odločitev. V praksi spori najpogosteje nastajajo zaradi dodatnih stroškov ali podaljšanja rokov, ki niso posledica izvajalčevega ravnanja. Investitorji takšne stroške pogosto težko sprejmejo, čeprav izhajajo iz objektivnih okoliščin med izvedbo projekta. Menim, da smo bili v večini takšnih postopkov uspešni, vendar, iskreno povedano, nihče ne mara sporov, razen morda odvetnikov. Spori vsem vpletenim jemljejo čas, energijo in sredstva. Zato vedno dajem prednost dialogu in poravnavi. V nekaterih primerih pa naročniki za odločitev o priznanju dodatnih stroškov potrebujejo formalno podlago v odločitvi arbitražnega senata ali sodišča. Takrat spor postane sredstvo za rešitev težave, ne cilj sam po sebi. Ali je v Sloveniji mogoče z izvajalcem podpisati pogodbo in ga uvesti v delo, če investitor nima gradbenega dovoljenja, dokončanih projektov ali odkupljenih vseh zemljišč? Kaj je boljša rešitev za vlagatelje, HIR ali INR? (VIDEO) To ni mogoče, vsaj sam takšnih izkušenj nisem imel. Na Hrvaškem pa je to pri večjih infrastrukturnih projektih žal postalo praksa. Večkrat ste že opozarjali, da vstop podjetij iz tretjih držav na hrvaški trg ni dober za hrvaško gospodarstvo. Kateri so vaši glavni argumenti? Nimam nič proti podjetjem iz tretjih držav. Konkurenca je dobra in potrebna, vendar morajo za vse udeležence na trgu veljati enaka pravila. Težava nastane, ko pogoji poslovanja niso enaki za vse. Pogosto se denimo pojavljajo vprašanja, ali v celoti spoštujejo določbe kolektivnih pogodb, ali so delavci prijavljeni na

Press CLIPPING d.o.o., pressclipping.si
Objave so namenjene interni uporabi v skladu z odločbami ZASP in se brez soglasja imetnika pravic ne smejo prosto razmnoževati in distribuirati!

ustreznih delovnih mestih in kako učinkovit je nadzor nad takšnimi praksami. Tudi na evropski ravni že več let razpravljajo o morebitnem vplivu različnih oblik državnih pomoči in izvoznih subvencij na konkurenco. Drugi vidik je gospodarski učinek. Ko na trgu poslujejo evropska podjetja, velik del ustvarjene vrednosti ostane v lokalnem gospodarstvu prek plač, davkov, podizvajalcev in naložb. Analiza Hrvaškega združenja delodajalcev, HUP, in Ekonomske fakultete v Ljubljani pa je pokazala, da izguba za gospodarstvo, kadar dela izvaja podjetje iz tretje države, na Hrvaškem znaša 15 odstotkov in v Sloveniji do 20 odstotkov. Zato menim, da ključno vprašanje ni, od kod podjetje prihaja, temveč ali so pogoji tržne tekme enaki za vse udeležence in ali se oblasti zavedajo celotnega vpliva na gospodarstvo. Če so ti pogoji izpolnjeni, naj zmaga najboljši. Kaj je Hrvaški prinesel prihod gradbenih podjetij iz tretjih držav? Bomo videli. Za zdaj imamo nizke cene, sam pa se bojim slabe kakovosti. Hrvaška država veliko vlaga in načrtuje še dodatna vlaganja v posodobitev železniške infrastrukture. Kako pripravljena je državna uprava na izvedbo teh projektov? Lahko to primerjate z obdobjem, ko se je začela obsežna gradnja avtocest? Hrvaška ima danes na voljo precejšnja sredstva za posodobitev železnic, vendar ključ do uspeha ne bo denar, temveč sposobnost priprave in izvedbe projektov, ki trenutno ni na primerni ravni. V času gradnje avtocest smo imeli jasen nacionalni cilj in nekakšen »podvig tisočletja« hrvaškega naroda, ki je mobiliziral domačo stroko, operativo in upravo. Danes takšne skupne mobilizacije ni. Železniški projekti so zahtevnejši, vendar še vedno verjamem, da ima Hrvaška znanje in zmogljivosti za njihovo izvedbo, če zagotovi kakovostno pripravo in učinkovito vodenje projektov. Predvsem je treba razmisliti o strukturi upravljanja celotnega nabora teh projektov. Ne pozabimo, da je bil HAC ustanovljen kot novo podjetje, ki je prevzelo vodenje projekta. Morda bi bilo treba podobno razmišljati tudi pri železniških projektih. Štirideset kilometrov proge Dugo Selo–Križevci ni dokončanih niti po desetih letih. Kaj to pove o sposobnosti države za izvedbo takšnih projektov? Da se mora javni naročnik iz tega nekaj naučiti. To je njegova domača naloga. Strabag po razdrtju pogodbe za posodobitev proge Hrvatski Leskovac–Karlovac skoraj ni več pokazal zanimanja za razpise v železniškem sektorju. Zakaj? To ne drži v celoti, za istega naročnika obnavljamo progo v Istri. Še naprej bomo dejavni. Kako komentirate dejstvo, da se na razpis za posodobitev proge Dugo Selo–Novska ni prijavilo nobeno podjetje iz EU? Zakaj Strabag ni oddal ponudbe? Ker je bil razpis odprt za tretje države brez uporabe korekcijskih faktorjev, ki bi zagotovili enakopravnost. Država namerava nižinsko progo od Karlovca do Reke graditi po modelu Alliance. Kako uporaben je ta model na Hrvaškem in ali je primeren za tako zahteven projekt? Partnerski pogodbeni modeli zavzemajo vse večji delež trga gradnje zahtevne infrastrukture. Strabag v Evropi sodeluje pri več projektih, sklenjenih po tem modelu, ki je vsekakor uporaben. Za uspešno izvedbo takšnega projekta je treba spremeniti način razmišljanja, značilen za tradicionalne pogodbene modele, vendar menim, da javni naročnik na to še ni dovolj pripravljen. Kakšna je razlika med gradnjo 50 kilometrov avtoceste in 50 kilometrov železniške proge? Na splošno je gradbeni del zelo podoben, vendar je železniški sistem zahtevnejši od cestnega zaradi napajanja, vodenja prometa in signalnovarnostnega sistema. Za te naloge so odgovorna specializirana podjetja, katerih dejavnosti je treba uskladiti z gradbenimi deli. Zato je gradnja kot celota zahtevnejša. Kako komentirate težave s Pelješkim mostom, ki že potrebuje popravila? Vam je žal, da Strabag ni dobil tega posla? S podrobnostmi nisem v celoti seznanjen. Škoda, da je treba most tako kmalu sanirati. Kar pa zadeva njegovo gradnjo, mi ni žal, da ga nismo gradili. Nedavno ste napovedali morebiten vstop Strabaga v visokogradnjo oziroma gradnjo stanovanj. Kako realno je to in zakaj vas zanima? Strabag proučuje različne poslovne modele. Stanovanjska gradnja je v drugih državah običajen del našega portfelja, zato bi ob ustreznih modelih morda lahko postala tudi del poslovanja na naših trgih. Država napoveduje program cenovno dostopnih stanovanj. Bodo zakonske spremembe na Hrvaškem prinesle cenejša stanovanja in kako gledate na ta program? Pozdravljam vsako pobudo, katere namen je povečati dostopnost stanovanj, vendar nisem prepričan, da bodo že same zakonske spremembe prinesle občutno znižanje njihovih cen. Ključno je povečati ponudbo, pospešiti upravne postopke in poiskati učinkovitejše modele gradnje. Gradbena panoga lahko ponudi nove modele z modularno gradnjo in ponovno industrializacijo gradbeništva. Večji del proizvodnega procesa se tako preseli v nadzorovane tovarniške razmere, kar skrajša čas gradnje, poveča kakovost in zmanjša stroške. Verjamem, da lahko prav takšni modeli pomembno prispevajo k večjemu številu kakovostnih in cenovno dostopnejših stanovanj v prihodnje. Kateri projekt, ki ga je Strabag izvedel in dokončal na Hrvaškem, vam je najljubši? Most na Čiovo, iz osebnih razlogov. Na Čiovu imam namreč hišo, zato mi je

Press CLIPPING d.o.o., pressclipping.si
Objave so namenjene interni uporabi v skladu z odločbami ZASP in se brez soglasja imetnika pravic ne smejo prosto razmnoževati in distribuirati!

njegova gradnja olajšala življenje. Za kateri projekt vam je žal, da ga niste dobili in izvedli? Takšnih projektov nimam. Prav nobenega? Nobenega.

Press CLIPPING d.o.o., pressclipping.si
Objave so namenjene interni uporabi v skladu z odločbami ZASP in se brez soglasja imetnika pravic ne smejo prosto razmnoževati in distribuirati!

2. 11. 2026 **Reporter** Stran/Termin: 22
Naslov: Sanjam o tem, da bi Mariboru vrnili gospodarsko moč Naklada: 13.000,00
Avtor: ELVIRA MIŠE MIKLAVČIČ Površina/Trajanje: 3.265,66
Rubrika/Oddaja: INTERVJU Žanr: INTERVJU
Gesla: NAJEMNA STANOVANJA, CENE NEPREMIČNIN, STANOVANJSKA GRADNJA





Press CLIPPING d.o.o., pressclipping.si
Objave so namenjene interni uporabi v skladu z odločbami ZASP in se brez soglasja imetnika pravic ne smejo prosto razmnoževati in distribuirati!

2. 11. 2026 **Reporter** Stran/Termin: 22





MATEVŽ FRANGEŽ
kandidat za župana Maribora

SANJAM O TEM, DA BI MARIBORU VRNILI GOSPODARSKO MOČ

ELVIRA MIŠE MIKLAVČIČ
elvira.mise@reporter.si

Matevž Frangež je uveljavljeno ime slovenske politike, v kateri je zasedal več vidnih funkcij, zdaj pa se po več kot desetletju znova poteguje za mariborskega župana kot kandidat Zavezništva za Novi Maribor. Opozarja na gospodarsko zaostajanje mesta, odseljevanje visoko usposobljenih kadrov in stanovanjsko krizo, obenem pa izpostavlja sporne prakse ter konflikte v mestni politiki. Toda kako namerava uresničiti ambiciozne razvojne cilje, kaj bi spremenil pri vodenju mesta in kako odgovarja na očitke, da sam živi zunaj mariborske občine?

Press CLIPPING d.o.o., pressclipping.si
Objave so namenjene interni uporabi v skladu z odločbami ZASP in se brez soglasja imetnika pravic ne smejo prosto razmnoževati in distribuirati!



INTERVJU

Če bi se morali predstaviti brez omembe političnih funkcij in dosežkov, kdo je Matevž Frangež?

Oče treh otrok, srečno poročen, zelo ustvarjalen človek. Mislim, da sem največji kreativec v slovenski politiki. Predvsem pa sem nekdo, ki že od nekdaj razmišlja o družbi. Zato sem tudi politik.

Kdaj ste prvič začutili, da bi se radi ukvarjali s politiko? Se spomnite konkretnega trenutka, ko ste se odločili, da želite vplivati na družbo?

Kot otrok sem si najprej želel postati novinar. Naredil sem tudi prve korake v tej smeri. Potem pa je prišlo prelomno obdobje velikih sprememb: razpadala je nekdanja država, vzpostavljala se je demokracija. Ta val sprememb me je potegnil vase in začel sem se vse bolj počutiti kot *homo politicus*.

Sami se opisujete kot idealista oziroma sanjača. Je to vaša največja prednost ali vas v politiki včasih tudi ovira?

V začetku leta je bil v državnem zboru sprejet zakon o udeležbi delavcev pri dobičku. Pripravljali smo ga skupaj s sindikati in gospodarskimi zbornicami ter ves čas ohranjali soglasje med socialnimi partnerji. V zadnji fazi pa je bilo odločeno, da se nekatere rešitve bolj približajo delodajalcem, zaradi česar se je soglasje porušilo. Takrat sem nekomu v vladi rekel, da se mi takšen korak ne zdi dober, saj smo to soglasje dolgo gradili. Odgovoril mi je: »Matevž, ti si takšen idealist.« Odvrnil sem mu: »Ja, in to je moja najboljša lastnost.«

Zakaj? Veliko boljši sem v predstavljanju družbe, kakršna bi lahko bila in kakršna bi morala biti, kot v zgolj spremljanju družbe, kakršna je. Mislim, da je to tudi moja prednost pri kandidaturi za mariborskega župana. Že od otroštva, ko so propadali veliki mariborski industrijski giganti, namreč sanjam o tem, da bi Mariboru vrnili gospodarsko moč. Zato kandidiram.

V politiko ste vstopili razmeroma mladi. Kaj danes veste o politiki, česar pri dvajsetih ali tridesetih letih še niste razumeli?

Da ni vse idealno. Politika včasih zahteva zelo težke kompromise. Tako kot vsaka druga življenjska pot te tudi politična skozi čas močno oblikuje.

Če pa sem bolj konkreten: še vedno verjamem, in to je ta moja idealistična plat, da je politika upravljanje javnih zadev, s katerim skozi odločitve oblikujemo družbo v smeri, za katero menimo, da je prava.

V položaju, v katerem smo danes, nismo zato, ker bi bil takšen naravni zakon. Tako Maribor kot država sta se znašla v njem zaradi odločitev, ki smo jih sprejemali. V dobrem in slabem. Vse, kar vidimo okoli sebe, je plod naših odločitev. Mislim, da je čas, da začnemo sprejemati boljše.



Imamo premalo produktivna delovna mesta, številni poslovni modeli pa temeljijo na izvozu na avstrijski in nemški trg, pri čemer slovenska podjetja nastopajo predvsem kot izvajalci za strošek in z minimalnim pribitkom. Takšen model Maribora ne more popeljati v prihodnost.

Leta 2013 ste se že potegovali za mariborskega župana, po trinajstih letih se vračate. Kaj se je v tem času spremenilo?

Takrat sem dosegel razmeroma dober rezultat, vendar so se Mariborčani odločili za Andreja Fištravca. Ko danes pogledam na to z distance, se mi zdi, da je bila to zame pravzaprav odlična odločitev. Odprla mi je nove perspektive in mi omogočila pridobivanje izkušenj, ki sem jih nabiral v zadnjih trinajstih letih.

Tokratne kandidature sicer nisem načrtoval. Oblikovalo pa se je širše zavezništvo s skupno idejo, da je zdaj čas za Novi Maribor. Prepoznali smo potrebo, da prelomimo s starimi praksami in vzorci ter se začnemo resneje posvečati vrsti družbenih prioritet, ki so bile doslej zapostavljene.

Naš cilj je ustvariti Novi Maribor, mesto, v katerem bo mogoče živeti, delati in uspeti. V središču te vizije je nova razvojna ambicija mesta.

Maribor dosega 74 odstotkov povprečne razvitosti Evropske unije in 82 odstotkov nacionalne razvitosti. Ko se soočimo s temi podatki, moramo ugotoviti, zakaj razvojno zaostajamo. Eden od razlogov je tudi to, da občina pogosto ravna, kot da je gospodarski razvoj ne zanima oziroma da zanj nima pristojnosti. Trdim, da to ne drži. Zanima me, kako bomo v Mariboru ustvarili dobra delovna mesta, dostopna stanovanja in boljše življenjske razmere. Vse to je povezano z našimi gospodarskimi možnostmi. Imamo premalo produktivna delovna mesta, številni poslovni modeli pa temeljijo na izvozu na avstrijski in nemški trg, pri čemer slovenska podjetja nastopajo predvsem kot izvajalci za strošek in z minimalnim pribitkom. Takšen model Maribora ne more popeljati v prihodnost. Mesto zmore več, še posebej v času velikih sprememb, ki so pred nami.

Kaj imate v mislih, ko govorite o novih razvojnih možnostih?

Evropa izgublja globalno konkurenčnost. Prihodnje finančno obdobje Evropske unije bo v veliki meri usmerjeno v vprašanje, katere naložbe v državah članicah in regijah so potrebne za izboljšanje evropske konkurenčnosti in zmanjšanje njenih kritičnih odvisnosti. Maribor ima pri tem vrsto prednosti: podjetniško naravnanost, industrijsko tradicijo, odlično geografsko le-

Press CLIPPING d.o.o., pressclipping.si
Objave so namenjene interni uporabi v skladu z odločbami ZASP in se brez soglasja imetnika pravic ne smejo prosto razmnoževati in distribuirati!



go ter znanje in ustvarjalnost ljudi, zlasti tistih, ki prihajajo z mariborske univerze. Ta je močna prav na področjih, ki jih Evropa danes potrebuje. Med njimi so digitalne tehnologije, vključno z umetno inteligenco, ter čiste in brezogljične tehnologije, ki pomagajo odgovarjati na vprašanje, kako se bomo v prihodnje preskrbovali z energijo brez odvisnosti od fosilnih goriv. Pomembna so tudi druga področja, ki sodijo med evropske strateške tehnologije.

Zgraditi moramo manjkajočo razvojno infrastrukturo in začeti na tej podlagi ustanavljati nova podjetja.

V zadnjih tednih ste odprli vprašanje, ali bi lahko v desetih letih ustvarili sto novih podjetij in deset tisoč delovnih mest z visoko dodano vrednostjo. Kako realen je ta cilj?

Najprej: to še ni obljuba. To je vprašanje, ki ga postavljam Mariboru. Ali smo si sposobni zastaviti takšen cilj?

Število delovnih mest samo po sebi ni nedosegljivo. Maribor je v zadnjih desetih letih ustvaril 9030 novih delovnih mest. Težava je drugje. V tem obdobju se je iz mesta izselilo 2500 ljudi, hkrati pa smo dobili 6000 novih someščanov, praviloma zaposlenih v manj kvalificiranih dejavnostih. Tako se nadaljuje napačen razvojni vzorec. Namesto da bi v večji meri zaposlovali visoko usposobljene tehnološke kadre, zaposlujemo delovno silo za dejavnosti z nizko produktivnostjo. Mariborska univerza ustvarja vrhunski talent, ki ga nato izvažamo, medtem ko v številnih panogah zaposlujemo tuje delavce. To se mi zdi napačno. Takšen razvojni vzorec zmanjšuje tudi dostopnost drugih pomembnih dobrin, denimo stanovanj. Maribor zato potrebuje nov razvojni model.

Najzahtevnejši del zastavljenega cilja je dodana vrednost. Sto tisoč evrov dodane vrednosti na zaposlenega je trenutno ambiciozen cilj že na nacionalni ravni. Povprečje v Sloveniji je dobrih 67 tisoč evrov, v Podravju le 53 tisoč evrov dodane vrednosti na zaposlenega. Vsi skupaj se bomo morali potruditi, da ga bistveno povečamo.

To je ključno, če želimo ohranjati in krepiti socialno varnost, zagotoviti varne in dostojne pokojnine v prihodnosti, dostopno in kakovostno zdravstvo ter šolstvo, ki bo ustvarjalo talent za prihodnost.

Verjamem, da lahko to dosežemo z usmeritvijo v prebojne strateške tehnologije prihodnosti. V našem okolju imamo že nekaj uspešnih podjetij, ki presegajo zastavljeni prag dodane vrednosti. Menim, da imamo vse pogoje, da takšne zgodbe ustvarimo v večjem številu. Kot državni sekretar sem v Maribor in regijo usmeril 60-milijonski paket spodbud za razvoj in proizvodnjo strateških tehnologij. Odziv na javni razpis je bil nekajkrat večji od razpisanih sredstev, kar dokazuje, da imamo na teh področjih velik potencial.

Katere konkretne ukrepe bi sprejeli za uresničitev te vizije?

Osredotočil bi se na nekaj ključnih točk gospodarskega programa.

Prvič, aktivirati moramo razvojno območje ob mariborskem letališču. Gre za izjemno lokacijo v širšem evropskem prostoru, kjer se srečujejo mednarodno letališče, železnica in dva panevropska koridorja.

Drugič, Maribor potrebuje tehnološki park. To je ključna infrastruktura, ki omogoča prenos znanja in inovacij z univerze na trg.

Tretjič, zgraditi moramo dobro podporno okolje za nastajanje in rast zagonskih podjetij. Maribor je že zdaj slovenska prestolnica startupov. Tu imamo PODIM, največjo regionalno konferenco mednarodnega značaja za zagonska in tehnološka podjetja, sedež pobude Startup Slovenija ter Slovenskega podjetniškega sklada, ki se v veliki meri usmerja v hitro rastoča inovativna podjetja. Potrebujemo podporno okolje, ki bo povečalo število podjetij, vključenih v ciljno usmerjene ukrepe za startupe, in hkrati izboljšalo njihove možnosti za pridobivanje sredstev za rast iz nastajajočega Evropskega sklada za konkurenčnost.

To so morda netipična vprašanja za župana. Večina govori o pločnikih, cestah in spremembah, ki neposredno vplivajo na kakovost življenja. Toda menim, da je 30 let po propadu nekdanjih industrijskih velikanov dozorel čas, da se Maribor neha sprijaznjevati s svojo razvojno podrejenostjo in nizko uvrstitvijo glede na nacionalno in evropsko povprečje. Pogoje in priložnosti, ki jih imamo, moramo vzeti v svoje roke. Naše prednosti moramo povezati v delujočo celoto in začeti novo razvojno poglavje.

Toda Avstrija je tik čez mejo. Številni Mariborčani tam delajo, tudi visoko usposobljeni kadri, denimo inženirji in programerji, ki lahko tam zaslužijo bistveno več kot v Sloveniji. Tudi nekatera podjetja se selijo v tujino. Kako jih zadržati?

Tako, da bomo začeli ustvarjati priložnosti v domačem okolju. Podjetja se sicer ne selijo v Avstrijo v tolikšni meri, kot se tja vozijo zaposleni. Prvi korak je, da avstrijska podjetja prepoznajo smiselnost vzpostavljanja razvojnih enot v Mariboru. Ljudje živijo tukaj, zato je ob dejstvu, da se iz te regije vsak dan na delo drugam vozi 30 tisoč ljudi, smiselno privabljati razvojne enote in zanje ponuditi tudi spodbude. To velja zlasti za digitalne dejavnosti, pri katerih ni tako pomembno, kje posameznik fizično dela.

Razviti moramo primerno in privlačno poslovno okolje. Sam sem se ukvar-

Razviti moramo primerno in privlačno poslovno okolje. Sam sem se ukvarjal z zahtevnimi tujimi investitorji, med njimi s skupinami Renault, Sandoz in Palfinger. Pri teh projektih smo bili uspešni, ker smo znali z investitorji vzpostaviti dober odnos, upoštevati podrobnosti in se hitro organizirati, da smo odgovorili na njihova pričakovanja in potrebe.

BIOGRAFIJA

Matevž Frangež, rojen 30. marca 1978 v Mariboru, je univerzitetni diplomirani pravnik. Od mladih let je bil aktiven v dijaškem, mladinskem in študentskem organiziranju, od 2002 do 2010 je bil član Mestnega sveta Mestne občine Maribor. Dvakrat je bil izvoljen za poslanca državnega zbora (v mandatih 2008–2011 in 2011–2014), zatem pa krajše obdobje delal kot državni sekretar v kabinetu predsednika vlade. Leta 2015 se je odločil za podjetniško pot, nato pa leta 2019 prevzel področje strateškega komuniciranja v stranki Socialnih demokratov ter bil strokovni sodelavec strankine poslanske skupine v državnem zboru.

Vlada Roberta Goloba ga je 1. junija 2022 imenovala za državnega sekretarja na takratnem ministrstvu za gospodarski razvoj in tehnologijo. Po reorganizaciji ministrstev je 24. januarja 2023 postal državni sekretar na ministrstvu za gospodarstvo, turizem in šport. Funkcijo je opravljal do konca mandata prejšnje vlade. Pristojen je bil za področja industrije, podjetništva in internacionalizacije, upravljanja razvojnih virov, vesolja ter turizma. Za dosežke na področju gospodarskega sodelovanja (in njegovo vlogo pri vzpostavljanju proizvodnje električnih vozil v Revozu) ga je predsednik francoske republike odlikoval z redom viteza Legije časti.

Na novembrskih volitvah se bo kot kandidat Zavezništva za Novi Maribor potegoval za mesto mariborskega župana.

Press CLIPPING d.o.o., pressclipping.si
Objave so namenjene interni uporabi v skladu z odločbami ZASP in se brez soglasja imetnika pravic ne smejo prosto razmnoževati in distribuirati!



jal z zahtevnimi tujimi investitorji, med njimi s skupinami Renault, Sandoz in Palfinger. Pri teh projektih smo bili uspešni, ker smo znali z investitorji vzpostaviti dober odnos, upoštevati podrobnosti in se hitro organizirati, da smo odgovorili na njihova pričakovanja in potrebe.

V preteklem obdobju smo bili pri privabljanju tujih naložb uspešni tudi v širšem merilu. Primerjalno gledano je bilo to obdobje največjih gospodarskih investicij v Sloveniji. Enak pristop je treba zdaj prenesti na raven mesta.

Kako bi to organizirali?

Ustanovil bom mestno investicijsko pisarno, ki bo po načelu vse na enem mestu skrbela za odnose z investitorji. Pri tem ni pomembno samo, da imaš organizirano ekipo. Tuji investitorji so cenili tudi to, da smo z njimi vodili dialog na visoki ravni. Tudi Avstrijci so nam priznavali, da je v Avstriji težko priti do državnega sekretarja, kaj šele do ministra. Pri nas smo se organizirali tako, da je politična raven v veliki meri vodila zahtevna pogajanja z investitorji. Zato smo lahko jamčili, da bo država tisto, kar je obljubila, tudi izpolnila. Takšno zanesljivost moramo zagotoviti tudi v Mariboru.

Maribor je vaše rojstno mesto, vendar z družino živite v Jarenini, zunaj mestne občine. Pojasnili ste, da v Mariboru niste našli ustrezne hiše z vrtom. Kaj vaša osebna izkušnja pove o stanovanjskih razmerah v mestu?

Stanovanjsko krizo imamo zato, ker smo stanovanjsko področje predolgo prepuščali trgu. Šele s prejšnjo vlado se je začel ta vzorec spreminjati, da bi spodbudili več javne stanovanjske gradnje, ki lahko pomaga ustaviti visoko rast cen nepremičnin. Danes gradimo stanovanja, vredna pol milijona evrov. Cene stanovanj v Mariboru rastejo hitreje od povprečja Slovenije, Slovenija pa je po hitrosti rasti cen nepremičnin evropski prvak. Kdo si to lahko privošči? Nisem edini. Številni ljudje so bili, če uporabim ta izraz, iztisnjeni iz mesta, ker so v okolici našli bistveno dostopnejše nepremičnine, čeprav so vedno živeli mestno in urbano življenje.

Kako bi se lotili stanovanjske problematike?

Vidim tri korake. Prvič, aktivirati moramo prazna stanovanja. To je mogoče doseči s ciljnimi ukrepi na področju nadomestila za uporabo stavbnih zemljišč. Hkrati moramo spodbuditi nastajanje dodatnih stanovanjskih enot v obstoječih hišah. Drugič, spodbuditi moramo gradnjo javnih najemnih stanovanj.



Stanovanjsko krizo imamo zato, ker smo stanovanjsko področje predolgo prepuščali trgu.

Pri tem nameravamo uporabiti vse razpoložljive vire, od občinskih zemljišč do finančnega inženiringa SID banke. Tretjič, pregledno in pošteno moramo urejati zemljišča za gradnjo tržno dostopnih stanovanj. Ustaviti moramo prakse, o katerih smo lahko brali v odmevnih novinarskih prispevkih.

Kritiki vam očitajo, da želite voditi mesto, v katerem sami ne živite. Bi se v primeru izvolitve preselili v Maribor? Se vam zdi pomembno, da župan živi v mestu, ki ga vodi?

Jaz že danes živim v Mariboru. Tukaj se šolajo moji otroci, najmlajši hodi v vrtec. Moji interesi so vezani na Maribor. Stalno prebivališče imam na naslovu, kjer sem živel 36 let svojega življenja. Ne zamerite pa mi, če bom spal pri ženi.

Kateri kotiček Maribora vam je posebej ljub? Kam bi peljali nekoga, ki mesta ne pozna, da bi razumel, kaj vam pomeni?

Sam sem odraščal v središču mesta, v bližini Ljudskega vrta in Mestnega parka. Prav Mestni park mi verjetno pomeni največ. Tam smo se kot otroci podili s kolesi. Potem ko sem večino kariere preživel v Ljubljani, je zdaj še posebej prijetno, ker vsak sprehod po Mariboru pomeni priložnost, da srečam ljudi in obudim številne otroške spomine.

Kaj vas pri Mariboru najbolj navdušuje in kaj vas najbolj jezi?

Najbolj me navdušuje njegova uporniška narava. Maribor je bil središče številnih uporov. Tu je Rudolf Maister leta 1918 izvedel ključne zgodovinske korake za severno mejo, tu se je leta 1941, nedaleč stran, v Volkmerjevem prehodu zgodila prva oborožena akcija proti okupatorju v Sloveniji. Tu so bili pekrski dogodki leta 1991 in mariborske vstaje leta 2012. Vse to kaže, da se Maribor ni pripravljen sprijazniti s tem, da bi nekdo drug določal njegovo usodo.

Najbolj pa me jezi, da na področju gospodarskega razvoja ne prepoznamo v sebi te uporniške narave, ki nas je tako močno zaznamovala. Morali bi vzeti usodo v svoje roke in radikalno spremeniti svoje gospodarske možnosti.

Kaj bi bil vaš prvi konkreten ukrep, če bi bili izvoljeni za župana? Kaj bi občani lahko opazili že v prvem letu?

Tri stvari bi postavil v ospredje. Najprej se moramo lotiti regionalnega razvojnega programa. Od njega so odvisne naše razvojne možnosti v naslednjem sedemletnem obdobju. Program je treba pripraviti in uskladiti z drugimi župani. Tu smo pogosto pred izzivom, saj smo se v preteklosti odločali za projekte in sklepali kompromise z manjšimi občinami, ne da bi dovolj razumeli, da je prav osredotočenost razvojne infrastrukture tisto, kar lahko mesto in regijo popelje naprej. Ni nujno, da je vse v Mariboru. Pomembno je, da imamo ustrezno regionalno razvojno infrastrukturo.

Druga naloga je vzpostavitev začasnih parkirnih površin ob robu mestnega središča. Vidim več možnosti: občin-

Press CLIPPING d.o.o., pressclipping.si
Objave so namenjene interni uporabi v skladu z odločbami ZASP in se brez soglasja imetnika pravic ne smejo prosto razmnoževati in distribuirati!



Jaz že danes živim v Mariboru. Tukaj se šolajo moji otroci, najmlajši hodi v vrtec. Moji interesi so vezani na Maribor. Stalno prebivališče imam na naslovu, kjer sem živel 36 let svojega življenja. Ne zamerite pa mi, če bom spal pri ženi.

sko zemljišče ob mariborski občini in ploščad ob južni tribuni Ljudskega vrta. Obe bi bilo mogoče v kratkem času urediti za začasno parkiranje. Mesto namreč čakajo pomembne investicije, med njimi rekonstrukcija Gregorčičeve ceste in Trga generala Maistra, zaradi katerih bomo trajno izgubili nekaj parkirnih mest. Hkrati želim nemudoma začeti priprave za gradnjo garažne hiše ob robu Ljudskega vrta, da bi rešili akutno pomanjkanje parkirišč.

Sprejeti moramo tudi začasne ukrepe za zmanjšanje jutranjih in popoldanskih prometnih konic na nekaterih najbolj obremenjenih točkah.

Tretja naloga je socialna. Za nami je več let draginje, predvsem cene energentov so močno posegle v socialni položaj prebivalstva. Na področju cen komunalnih storitev želim pripraviti protidraginjski program za socialno ranljive skupine, da bi jim olajšali breme mestnih položnic.

Sedanji župan Saša Arsenovič je v osmih letih vidno spremenil mestno središče, njegovo vodenje pa je deležno tudi številnih kritik. Kaj od njegovega dela bi ohranili in nadaljevali, kaj bi spremenili, katere projekte pa bi ustavili?

Mislim, da je najpomembnejši dosežek župana Arsenoviča ta, da je pokazal, da je Maribor mogoče spreminjati z velikimi premiki. Njegova največja slabost so očitki o spornih praksah, konfliktnost in rušenje odnosov v mestu. Prav to bi spremenil.

Prvič, poskrbeti moramo, da se bodo vsi deli mesta razvijali skladneje. Čudovito mestno središče nam malo pomaga, če so drugi predeli slabo urejeni in vzdrževani. O kakovosti urbanega okolja moramo razmišljati tudi na Teznu, Pobrežju, v Novi vasi in drugod. Drugič, zagotoviti moramo preglednost, poštenost in dobre odnose. To bo ključno tudi za velike gospodarske razvojne premike, ki jih potrebujemo, saj bomo morali vanje vključiti vse ustvarjalne sile mesta. Obstajajo tudi konkretni projekti, do katerih sem zadržan. Eden takšnih je sežigalnica odpadkov. Zagovorniki energetske izrabe odpadkov bodo morali še prepričati, da je takšna rešitev za Maribor smiselna, zlasti glede na predvideno lokacijo ob Teznu. To območje je že zdaj obremenjeno z vrsto infrastrukture, tudi z dejavnostmi zbiranja odpadkov. Menim, da bi moral Maribor o sežigalnici odločiti na referendumu, vendar ne na posvetovalnem, temveč na zavezujočem.

Omenili ste sporne prakse in konflikte. Kako bi zagotovili preglednost občinskih poslov, javnih naročil, koncesij in sodelovanja z zasebnimi investitorji? Bi podprli javno objavo pomembnejših pogodb in redna poročila o stroških ter rezultatih projektov?

Mestno upravo ter celoten sistem javnih podjetij in javnih zavodov je treba voditi pregledno, vključujoče, strokovno in odgovorno. Teh načel se bom absolutno držal. Tudi doslej nisem imel težav z ustreznim razkrivanjem informacij, pomembnih za javnost, v realnem času. Ne nazadnje je velik del tega tudi zakonska obveznost. Pri svojem delu sem bil vedno transparenten, tudi glede svojega premoženja.

V času prejšnje vlade sem bil med tistimi, ki so Komisiji za preprečevanje korupcije prijavili največ stikov. Ne nujno zato, ker bi jih imel največ, temveč zato, ker sem deloval predvsem v dialogu z gospodarstvom oziroma zasebnimi subjekti in sem to obveznost dosledno izpolnjeval.

Mislim, da je najpomembnejši dosežek župana Arsenoviča ta, da je pokazal, da je Maribor mogoče spreminjati z velikimi premiki. Njegova največja slabost so očitki o spornih praksah, konfliktnost in rušenje odnosov v mestu. Prav to bi spremenil.

Kako bi preprečili, da bi pri občinskih poslih prevladali osebni, strankarski ali poslovni interesi?

Z absolutno preglednostjo, dobrim vpogledom javnosti in močnim civilnim nadzorom nad pomembnimi investicijami.

Član Socialnih demokratov sem že več kot 30 let. Pri 16 letih sem postal član svoje stranke. Pri tem se držim italijanskega načela: nogometnega kluba, sindikata in politične stranke ne menjaš nikoli.

Kateri problem mesta je po vašem mnenju najbolj podcenjen, čeprav bo v prihodnjih letih močno vplival na kakovost življenja?

Naš gospodarski položaj. Zato sem ponosen, da smo v času prejšnje vlade v Mariboru podprli ali začeli rekorden naložbeni paket v vrednosti skoraj ene milijarde evrov, med drugim v izgradnjo infrastrukture in v raziskovalno in razvojno opremo, kot je Innovum mariborske univerze ali superračunalnik nove generacije, s čimer bo Maribor ena od šestih lokacij v Evropi s takšno procesorsko močjo. To je dober začetek za gospodarski preobrat.

Pred 13 leti ste po porazu na županskih volitvah odstopili kot predsednik mariborske SD. Zdaj nastopate kot kandidat Zavezništva za Novi Maribor, ki ga sestavljajo SD, Levica in Lista kolesarjev in pešcev. Kakšen je vaš trenutni status v SD?

Član Socialnih demokratov sem že več kot 30 let. Pri 16 letih sem postal član svoje stranke. Pri tem se držim italijanskega načela: nogometnega kluba, sindikata in politične stranke ne menjaš nikoli.

Vem, da moja stranka ni idealna in da imajo ljudje do nje številne zamere. Hkrati pa že od nekdaj verjamem, da se je za spremembe treba boriti znotraj sistema. Sem Socialni demokrat, ker verjamem, da moramo razvijati družbo tako, da ima v njej vsakdo enake možnosti in da denar ali poreklo ne smeta predstavljati nobene prednosti. Vsak talent mora imeti priložnost, da se uresniči.

Zelo sem vesel, da nam je z Levico in Listo kolesarjev in pešcev uspelo oblikovati skupno energijo in vizijo Novega Maribora. V vsakem od partnerjev prepoznavam veliko dodano vrednost.

Zame ni pomembno samo, kdo bo zmagal na županskih volitvah. Pomembno je tudi, da okrepimo to zavezništvo v mestnem svetu, saj ima vsak od partnerjev svoje izrazite prednosti. Nosilec liste Socialnih demokratov je Boris Sovič, nekdanji župan in izjemno premišljen, strateško usmerjen politik. Vsako leto pripravlja zbir razvojnih kazalnikov, ki kažejo dejanski položaj našega mesta. Levica se je izkazala s številnimi reformnimi predlogi, pri katerih so v ospredju ljudje, skupnost in oko-

Press CLIPPING d.o.o., pressclipping.si
Objave so namenjene interni uporabi v skladu z odločbami ZASP in se brez soglasja imetnika pravic ne smejo prosto razmnoževati in distribuirati!





lje. Lista kolesarjev in pešcev pa je pravi možganski trust za razvoj inovativnih urbanih rešitev, od prometa in ozelenjevanja do parkiranja in kakovostnega urbanega prostora. Mislim, da ta kombinacija pomeni zametek politične platforme, ki bo pomembno oblikovala prihodnost Maribora, ne glede na to, ali bom sam postal župan.

Imate tri otroke. Kaj vas je očetovstvo naučilo o sebi, česar vas nobena politična ali poklicna izkušnja ni?

Da tvoje besede in ravnanja vsak dan oblikujejo prihodnost ljudi, za katere si odgovoren. Ne bi rekel, da me tega politika ni naučila, vendar je pri otrocih ta odgovornost še posebej izrazita. Žena mi večkrat reče: »Pazi, kaj govoriš otrokom, ker bo tvoj glas nekoč njihov notranji glas.«

Ste zaradi politike kaj izgubili, česar ni mogoče zapisati v življenjepis? Obžalujete kakšno zamujeno družinsko priložnost?

Nisem človek, ki bi se oziral nazaj in travmatiziral zaradi preteklih odločitev. V različnih življenjskih obdobjih sem sprejemal različne odločitve. Nekatere so se izkazale za dobre, druge za slabe.

Zelo sem vesel, da nam je z Levico in Listo kolesarjev in pešcev uspelo oblikovati skupno energijo in vizijo Novega Maribora. V vsakem od partnerjev prepoznavam veliko dodano vrednost.

Nobene pa ne dojemam kot tako usodne, da zaradi nje danes ne bi mogel razumeti, da imam, tako kot vsak človek, še vedno razmeroma odprte možnosti. Zdi se mi pomembno, da ohraniš pozitiven pogled, da se ne oziraš preveč nazaj, ampak predvsem naprej. Tako bi pristopil tudi k vodenju mesta.

Kako je videti vaš idealni prost dan? Kaj počnete, ko vam ni treba biti produktiven?

Ustvarjam. Rad se igram z otroki, trenutno največ z najmlajšim sinom. Skupaj zelo rada gradiva iz lego kock. Zdijo se mi izjemna igrača za spodbujanje ustvarjalnosti. Ne drživa se preveč načrtov, ampak si izmišljava nove rešitve. Pri svojem šestletniku vidim, da takšen način igre spodbuja zelo dober inženirski način razmišljanja. Sicer sem že povedal, da sem zelo ustvarjalen človek. Če ne bi bilo vrta in vsega, kar je treba na njem postoriti, ter možnosti, da kaj novega zgradim ali izdelam iz lesa, bi vsakodnevni stres težje obvladoval. To je moj ventil. Veliko mi pomeni, da si lahko umažem roke v zemlji, vidim neposredne rezultate svojega dela in uresničim lastne zamisli.

Kakšen Maribor si želite za svoje otroke? Si želite, da bi v njem ostali tudi, ko bodo odrasli?

Morda bodo ostali, morda ne. Ne vem, kakšne odločitve bodo sprejemali, ko bodo odrasli in se bodo odločali o svoji prihodnosti. Ta čas pa ni tako daleč. Toda ko se pogovarjam z mladimi, me prav presune, kolikšen delež jih že zdaj razmišlja o odhodu v tujino oziroma drugam.

Predvsem si želim okolja, v katerem bodo mladi ostajali. Mesta, v katerem bodo lahko uspeli in uresničevali svoje najdrznejše sanje.

Za takšen Maribor želim delati. Mesto, v katerem je mogoče živeti, delati in uspeti. ■

FOTO: PRIMOŽ LAVRE

Nosilec materialnih avtorskih pravic in avtor oba izrecno prepovedujeta kakršnokoli reproduciranje tega članka tudi za kakršenkoli namen spremljanja medijskih objav.

Press CLIPPING d.o.o., pressclipping.si
Objave so namenjene interni uporabi v skladu z odločbami ZASP in se brez soglasja imetnika pravic ne smejo prosto razmnoževati in distribuirati!

2. 11. 2026 **Svet 24** Stran/Termin: 20
Naslov: Ali sosedov pes neprestano laja? Kdaj in kako lahko Naklada: 48.000,00
Avtor: Anja Kontrec Banič Površina/Trajanje: 1.133,60
Rubrika/Oddaja: SLOVENIJA Žanr: POROČILO
Gesla: ETAŽNA LASTNINA, UPRAVNIK



ALI SOSEDOV PES NEPRES
KDAJ IN KAKO LAHKO U

VEČURNEGA PASJEGA LAJEŽA v bloku ni treba obravnavati ko

Večurni lajež lahko močno zmoti mir v bloku. Preverite, kaj določa hišni red, kdaj vključiti upravnika in kako ukrepati, če pogovor ne pomaga.

Avtorica: Anja Kontrec Banič
Foto: Shutterstock, UI


Ponavljajoč se lajež ima lahko različne vzroke, zato je treba preveriti tudi okoliščine in počutje psa.

Pojasnjujemo, kako začeti pogovor, kaj zapisovati ter kdaj se obrniti na upravnika, policijo ali veterinarsko inšpekcijo.

Sosed odide v službo, njegov pes pa začne lajati. Najprej nekaj minut, nato se oglaša znova in znova. Zvok se prenaša skozi stene, moti delo, počitek ali uspavanje otroka. Ko lastnika opozorite, odgovori, da pes pač mora kdaj zalajati. Vendar sta občasno oglašanje in ponavljajoče se večurno lajanje različni okoliščini. Pri iskanju rešitve je pomembno opisati, kaj se dogaja, kako pogosto in kako vpliva na uporabo vašega stanovanja.

Če se obrnete na pristojno službo, ji predstavite dejstva. Pravna opredelitev in morebitni ukrepi so odvisni od ugotovljenega stanja.

ZAČNITE S PODATKI, NE Z OČITKOM

Namesto »vaš pes laja ves čas« povejte, kdaj ste ga slišali. Denimo: »V ponedeljek in torek je med osmo in deseto z daljšimi prekinitvami lajal, zvok pa se sliši v spalnici.« Lastnik morda težave ne pozna, ker se pojavlja med njegovo odsotnostjo. Na to opozarja tudi Društvo za zaščito živali Ljubljana, ki kot prvi korak priporoča pogovor. Pes se morda začne oglašati šele po odhodu skrbnika. Dogovorite se, da lastnik preveri dogajanje in poišče rešitev. Koristen je tudi dogovor, kdaj se boste znova pogovorili o stanju, da opozorilo ne ostane brez nadaljevanja.

POMEMBNO JE, KOLIKO LAJANJE POSEGA V BIVANJE

Stvarnopravni zakonik ureja prepovedane imisije: lastnik mora odpravljati vzroke iz svoje nepremičnine, ki uporabo drugih nepremičnin otežujejo preko običajne mere glede na naravo, namen in krajevne razmere ali povzročajo znatnejšo škodo. Policija na to določbo izrecno opozarja


Lastnik morda ne ve, da se pes med njegovo odsotnostjo dalj časa oglaša in moti sosede.

Press CLIPPING d.o.o., pressclipping.si
Objave so namenjene interni uporabi v skladu z odločbami ZASP in se brez soglasja imetnika pravic ne smejo prosto razmnoževati in distribuirati!



STANO LAJA? JKREPAMO?

kot neizogibnega dela vsakdana



Sosedu konkretno pojasnite, kdaj se lajanje pojavlja in kako dolgo traja, ter se dogovorite o nadaljnjem ukrepanju.



Pri presoji motnje so pomembni trajanje, pogostost in vpliv lajanja na uporabo sosednjega stanovanja.

tudi pri vprašanju psa, ki v bloku večkrat tedensko laja po več ur. Pri presoji zato štejejo konkretne okoliščine, ne samo dejstvo, da je pes zalajal. Podobno razlikovanje je pomembno pri drugih sosedskih vplivih, denimo dimu z balkona: jasno opišite, kako motnja prihaja v vaše stanovanje in kaj vam preprečuje.

TUDI PODNEVI NI VSE DOVOLJENO

Pogost odgovor v takšnih sporih je, da mora biti mir šele po deseti uri zvečer. Toda vprašanje prekomernega poseganja v uporabo sosednjega stanovanja ni omejeno samo na noč. Hkrati ni pravilno obljubiti, da bo policija zaradi lajanja avtomatično izrekla globo. Če se obrnete na pristojno službo, ji zato predstavite dejstva. Pravna opredelitev in morebitni ukrepi so odvisni od ugotovljenega stanja.

KAJ ZAPISOVATI, ČE SE TEŽAVA PONAVLJA

Pripravite preprost dnevnik dogodkov. Zabeležite datum, približen začetek in konec, prekinitve ter prostor, v katerem se lajanje sliši. Dodajte, ali vas je zbudilo, preprečilo počitek ali motilo drugo običajno uporabo stanovanja. Ločite opažanja od domnev. »Pes je lajal od devetih do desetih« je podatek; »lastnik ga namenoma pušča lajati« je sklep, ki ga morda ne morete potrditi. Shranite tudi pisno komunikacijo in morebitne dogovore. Takšen pregled olajša pojasnjevanje težave sosedu, upravniku ali pristojnim službam.

KAJ LAHKO PRIČAKUJETE OD UPRAVNIKA

Upravnika lahko pisno obvestite in prosite, naj opozori na veljavni hišni red ter pomaga pri komunikaciji med stanovalci. Če težavo opaža več sosedov, naj vsak navede svoje izkušnje. Hišni red določa temeljna pravila sosedskega sožitja in lahko vključuje čas hišnega miru. Po uradnih pojasnilih ga sprejmejo etažni lastniki z več kot polovico solastniških deležev. Upravnik lahko pomaga pri urejanju odnosov v stavbi, za presojo prekrška, kršitev zaščite živali ali civilnega zahtevka pa se obrnite na ustrezno pristojno službo oziroma pravnega strokovnjaka.

LAJEŽ JE LAHKO OPOZORILO NA TEŽAVO PSA

Društvo za zaščito živali Ljubljana med možnimi razlogi navaja strah pred samoto in frustracijo. Ponavljajoče lajanje je zato smiselno obravnavati tudi kot vprašanje počutja živali. Vzroka ni mogoče določiti samo s poslušanjem skozi steno. Lastnik naj preveri okoliščine ter po potrebi poišče veterinarsko in vedenjsko pomoč. Če opažate tudi znake zanemarjanja ali neustrezne oskrbe, jih navedite posebej.

KAM, ČE DOGOVORA NI?

Ob sumu kršitev zaščite živali lahko prijavo oddate UVHVVR (Uprava Republike Slovenije za varno hrano, veterinarstvo in varstvo rastlin), elektronsko, po pošti ali osebno pristojnemu območnemu uradu. Opišite opažene razmere, naslov in čas dogajanja. Policija v odgovoru o dolgotrajnem laježu navaja tudi možnost obvestila krajevno pristojni policijski postaji. Cilj je odpraviti ponavljajočo se motnjo in njen vzrok. Zato naj bodo prvi koraki konkretni: mirno opozorilo, preverjanje dogajanja in dogovor o ukrepanju. ■

ALI ŽIVAL POTREBUJE POMOČ?

Ponavljajoče lajanje je smiselno obravnavati tudi kot vprašanje počutja živali. Vzroka ni mogoče določiti samo s poslušanjem skozi steno. Lastnik naj preveri okoliščine ter po potrebi poišče veterinarsko in vedenjsko pomoč.

Press CLIPPING d.o.o., pressclipping.si
Objave so namenjene interni uporabi v skladu z odločbami ZASP in se brez soglasja imetnika pravic ne smejo prosto razmnoževati in distribuirati!